

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 34/2024/DS-ST ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1822/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 586/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 76/QĐ-THADS ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Khánh Hòa);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến chi nhánh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 105, Đường Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá, thông tin như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá;

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 105, Đường Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ liên hệ: Số 52 đường Phạm Đình Hổ, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa).

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 151, tờ bản đồ số 86 phường Đô Vinh, có diện tích 465m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 100m²; đất trồng cây lâu năm 365m²; thửa đất có 26m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường; địa chỉ thửa đất tại khu phố 4, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là Tổ dân phố 04, phường Đô Vinh, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 650537, số vào sổ cấp GCN: CS 03891 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 20/9/2018 cho ông Từ Văn Lợi;

- Tài sản và vật kiến trúc gắn liền trên đất chưa được công nhận gồm: Một (01) căn nhà cấp 04 diện tích 50m²; một (01) căn nhà cấp 04 diện tích 36,5m² (đã hư hỏng). Hai (02) căn nhà xây dựng trên vị trí đất ODT được thể hiện trong Giấy chứng nhận đã cấp (ABCDEF). Một (01) căn nhà cấp 04 diện tích 40m²; một (01) căn nhà cấp 03 (gồm 01 tầng trệt, 01 tầng lửng), diện tích xây dựng 85.09m², diện tích sàn 110.79m². Hai căn nhà này xây dựng ngoài vị trí đất ODT được thể hiện trong Giấy chứng nhận đã được cấp. Ngoài ra còn có hàng rào, cổng gắn liền trên đất.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.067.062.000 (Năm tỷ không trăm sáu mươi bảy triệu không trăm sáu mươi hai nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

d) Tiêu chí lựa chọn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá

- Bản chào giá dịch vụ thẩm định

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 Tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Khánh Hòa,

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 52 đường Phạm Đình Hổ, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 5 - Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: NHL).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Hồng Linh