

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 68/2025/DS-ST ngày 21 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3075/QĐ-THADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-THADS ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 288/2026/143 ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến Chi nhánh Khánh Hòa;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Theo Mảnh trích địa chính số 558/2026 ngày 21/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa: thửa đất số 1196, tờ bản đồ số 68 (tờ 4 cũ) tại thôn Mỹ Lợi, xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, diện tích: 371,8m², trong đó: đất ở nông thôn: 100m², đất trồng cây lâu năm: 271,8m²; mục đích sử dụng đất: đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến 17/3/2047; có 156,3m² đất thuộc quy hoạch giao thông (chưa có quyết định, thông báo thu hồi của cơ quan có thẩm quyền) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY726228, số vào sổ cấp GCN: CS-01877 ngày 16/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa, Trưởng phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa cấp ngày 16/10/2020, chỉnh lý sang tên cho bà Huỳnh Thị Xuân Hương ngày 19/5/2023.

Thông tin quy hoạch:

- Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hòa: Thửa đất sau khi trừ quy hoạch giao thông thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

- Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đến

năm 2040: Thừa đất sau khi trừ quy hoạch giao thông thuộc quy hoạch khu dân cư nông thôn dự kiến đô thị hóa.

2. Tài sản trên đất: - Nhà ở: Cấu trúc: Nhà 01 tầng (gồm phòng khách + 02 phòng ngủ + khu bếp)., Diện tích: 50,0 m²; Kết cấu: Móng đá chẻ, mái tôn; Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao 1,35 m, nền lát gạch men, trần tấm thạch cao; Khu bếp: Thành bếp xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, mặt bếp ốp đá granite, bồn rửa chén 02 ngăn inox; Cửa kéo nhôm (KT: 2,2 m × 2,3 m, KL 01 bộ); Cửa đi sắt kính (KT: 0,85 m × 2,4 m, KL 02 bộ); Cửa đi sắt kính (KT: 0,7 m × 1,95 m, KL 01 bộ); Cửa sổ sắt kính (KT: 0,87m × 1,37m, KL 1 bộ); Cửa sổ sắt kính (KT: 0,65m × 1,1m, KL 1 bộ). - Nhà tắm + nhà vệ sinh: Diện tích và kiến trúc trên khu đất: 11,9m². Kết cấu: - Móng đá chẻ, xà gồ sắt hộp, mái tôn. - Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men bên ngoài phía trước cao 2m, bên trong ốp gạch men cao 1,2m – 1,4m, nền lát gạch men nhám, không trần, xi bết, gương soi. Cửa sắt kính (KT: 0,7m × 1,95m, KL 2 bộ) - Mái che, sân trước, sân sau, hành lang: Diện tích: 256,9m². Kết cấu: - Trụ sắt tròn, xà gồ, đá kê, khung sắt hộp, mái tôn. - Nền bê tông xi măng - Tường rào: Chiều dài: 61,11m. Kết cấu: - Đoạn 1: Chiều dài 6m. Kết cấu: Chân tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước cao 65cm, phía trên rào sắt hộp cao 3m. - Đoạn 2: Chiều dài 42,5m. Kết cấu: Chân tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước cao 65cm, phía trên khung sắt lưới B40 cao 1,8m và vách tôn cao 1,45m. - Đoạn 3: Chiều dài 12,61m. Kết cấu: Rào lưới B40 cao 1,2m - Cổng, trụ cổng: Kết cấu: - 02 trụ cổng xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, kích thước 40×40cm, cao 2,4m. - Cổng sắt hộp 02 cánh, kích thước: 3m × 2,4m.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 2.602.314.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm linh hai triệu ba trăm mười bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Bảng giá chào phí dịch vụ đấu giá;
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa

Địa chỉ: số 64 đường 16/7, Tổ dân phố 17, Phường Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Viện KSND khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Đại