

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 03/2025/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1995/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 11525/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 26/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2026/44/BDS-ĐL ngày 17/7/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 3193/TB-THADS.KV14 ngày 20/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 địa chỉ: 26 Lê Thành Phương, thôn Chí Thạnh, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Thửa đất số 577, tờ bản đồ 23-ĐC, diện tích 2149,5m²; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 1.994,5m²; thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 07/2047. Diện tích đo đạc thực tế còn lại là 2.074,4m² (theo mảnh trích đo địa chính số 09-2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu thực hiện ngày 23/4/2025). Đối với phần diện tích giảm so với giấy chứng nhận thì hai bên đương sự đã thống nhất xử lý tài sản thế chấp theo diện tích đo đạc thực tế và đã được Tòa án ghi nhận trong bản án.

Địa chỉ: thôn Bình Thạnh, xã Xuân Bình, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Bình Thạnh, xã Xuân Cảnh, tỉnh Đắk Lắk) được UBND thị xã Sông

Cầu cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Lê Văn Nhỏ số BV 474173 ngày 13/02/2015 (chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Tô Thị Thanh vào ngày 09/8/2019 và các tài sản gắn liền với đất.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Thôn Bình Thạnh, xã Xuân Cảnh, tỉnh Đắk Lắk.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.310.392.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ ba trăm mười triệu ba trăm chín mươi hai ngàn đồng)**

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả...

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá, hồ sơ năng lực của công ty (gồm giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện, năng lực, quy định thực hiện, giấy tờ pháp lý, giới thiệu sản phẩm tiêu biểu trong năm...) và các tài liệu khác có liên quan (các tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm về tính xác thực của các giấy tờ cung cấp và Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk không hoàn trả hồ sơ đã nộp).

4. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 8 năm 2026

5. Hình thức nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: 26 Lê Thành Phương, thôn Chí Thạnh, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đắk Lắk;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 14-Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi