

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1285/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 9/QĐ-CHV.THADS.KV1 ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 098/2026/119 ngày 29/7/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 99,9m² đất ở, được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,1) và các tài sản gắn liền với đất gồm: 01 đoạn tường gạch xi L = 1,64m (đoạn d-3); 01 đoạn tường gạch đỏ L = 9,14m (đoạn a,b,c) và 01 gốc cây sanh thuộc thửa số 49, tờ bản đồ số 28 tại tổ 8, khu 1, phường Hà Khẩu (nay là phường Việt Hưng), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 257764, số vào sổ CH 39442 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 07/01/2020 mang tên ông Nguyễn Văn Cường và bà Vũ Hải Yến đăng ký sang tên bà Phạm Thu Thảo ngày 31/3/2023. Tài sản gắn liền với đất: 01 đoạn tường gạch xi, 01 đoạn tường gạch đỏ, 01 gốc cây sanh.

* Hiện trạng tài sản: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/5/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh.

* Giá khởi điểm: **3.079.000.000 đồng** (Ba tỷ không trăm bảy mươi chín triệu đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (trừ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ cuộc đấu giá).

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 8 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ninh;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Nga