

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 24/3/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Ninh Bình; Thông báo giải thích quyết định số 01/2026/QĐ-SCBS ngày 07/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4- Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4369/QĐ-THADS ngày 09/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 140/QĐ-THADS ngày 19/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 342/QĐ-THADS ngày 22/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 485.2026.1091/CT-TA ngày 22/7/2026 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Tràng An;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 địa chỉ: thôn Lưu Hương, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản là Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất 311,5m², trong đó đất ONT 128m²; đất CLN 183,5 m² tại thửa đất số 389, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: xóm Đông Cường, xã Văn Hải, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình (nay là xã Định Hoá, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DI296136, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS00337/TC-VH do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 22/11/2022 mang tên anh Nguyễn Văn Việt. Vị trí, kích thước của thửa đất

như theo Giấy chứng nhận. Diện tích, vị trí, kích thước này khớp với Trích lục bản đồ địa chính.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 xây năm 1994, lợp ngói đỏ, có kích thước 11,7m*6,1m*3m; bên trên có sân thượng kích thước 1,2m*6,1m; nền nhà lát gạch men 40cm*40cm; có một phần tường buồng chưa trát; hệ thống cửa đi lại bằng gỗ kính; hệ thống cửa sổ bằng nhôm kính; xây gạch đỏ, móng cọc tre. 01 đại lợp Proximang kích thước 1,9m*6,1m.

- 01 đại mái tôn kích thước 4,7m*1,7m, xà gồ bằng sắt hộp, cột sắt tròn. 01 sân kích thước 10,8m*6,5m; 8,8m*1,9m lát gạch men kích thước 50cm*50cm; Một phần bậc tam cấp bằng đá Granit dài mỗi bậc có kích thước 1,9m*0,25m*0,47m; có một trụ kích thước 91cm*93cm*115cm. Tường bao xây xung quanh có kích thước 1,85m*12,1m; có cột kích thước 1,04m*5m, phía trên rào sắt cao 0,5m; Tường bao bằng thép gai và thép B40 kích thước 1,8m*11m có để xây gạch đỏ tường 10 cao 0,55m, có cột kích thước 125cm*9cm*9cm bằng bê tông. Trên đất có 01 cây thị, 7 cây na, 3 cây hồng xiêm, 01 cây vải, 01 cây ổi, 01 cây xoài, 01 cây mầu đơn, 01 cây chanh.

Giá khởi điểm là: 822.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi hai triệu đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản; Dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại thông báo này và các tài liệu khác có liên quan.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức hành nghề đấu giá không được lựa chọn)

*** Thời gian nộp hồ sơ:** từ 8 giờ ngày 07/8/2028 đến 17 giờ ngày 11/8/2026.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy gửi trực tiếp (trong giờ hành chính)

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình, địa chỉ: thôn Lưu Hương, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại liên hệ: 0229.3862.229 hoặc 0916.289.376.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết và nộp hồ sơ tham gia theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Ninh Bình;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Viện KSND khu vực 4- Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

PHẠM HẢI SƠN