

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07 tháng 01 năm 2026 của tòa án nhân dân khu vực 6-Nghệ An;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7304/QĐ-THADS ngày 21 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 6602/QĐ-THADS ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 311/QĐ-THADS ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 435/2026/0629 ngày 22/07/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tâm Việt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An: địa chỉ: số 63 đường Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tên tài sản, địa chỉ tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1552 (Lô 09), tờ bản đồ số 10 (QH 2018), diện tích 175 m², địa chỉ thửa đất: Đập Trai Bắc-16 A, xã Thọ thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Thọ Thành, xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 727018 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 21/05/2021 cho ông Trần Đình Hương và bà Nguyễn Thị Quyên.

Giá khởi điểm: 4.462.500.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; Biên nhận hồ sơ (02 liên).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Nghệ An; địa chỉ: xóm Trung Đình, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An./.

Lưu ý: Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo thông tư 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 6-Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hà