

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 20/2024/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Nghệ An);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 71/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (Nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 328/QĐ-THADS ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Bản án số 20/2024/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Nghệ An);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 71/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (Nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 328/QĐ-THADS ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 034/2026/297/CT-AEC ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định Á Âu- Chi nhánh tại Nghệ An.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Nghệ An); địa chỉ: xóm Trung Đình, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An; Thông báo công khai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1452, tờ Bản đồ số 9 có địa chỉ tại: xóm 10, xã Đức Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. Diện tích 399,1m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD155593 số vào sổ cấp GCN: CS 03502 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 06/5/2022. Ngày 02/6/2022 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An đã ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Sỹ Truật và bà Nguyễn Thị Hà. Có ranh giới địa chính, tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 1259 có chiều dài là 34,11 mét được chia làm 02 hai đoạn (Cụ thể: Đoạn dài 11,92 mét và đoạn dài 22,19 mét);

+ Phía Nam giáp thửa đất số 1260 có chiều dài là 32,62 mét được chia làm 02 hai đoạn (Cụ thể: Đoạn dài 9,70 mét và đoạn dài 22,19 mét)

+ Phía Đông giáp với đồng có ký hiệu là 1453 có chiều dài là 11,73 mét.

+ Phía Tây giáp đường liên xã có chiều dài 12,29 mét.

(Có sơ đồ kèm theo)

- Tài sản gắn liền trên thửa đất: tài sản trên đất là 01 ngôi nhà cấp bốn ba gian tường xây, lợp ngói tây rộng khoảng 46,00 m² hoành và rui, mè làm bằng chất liệu là gỗ đã cũ, nền nhà lát bằng gạch hoa, có 01 cửa chính làm bằng chất liệu là gỗ đã cũ, 01 cửa nách làm bằng chất liệu là gỗ đã cũ và 01 xái bếp đã cũ rộng khoảng 12 m² gắn với ngôi nhà 03 gian, 01 công trình phụ 02 phòng không có cửa nhưng không sử dụng được (gồm phòng tắm và phòng vệ sinh) rộng khoảng 9,00 m²; 01 bể đựng nước mưa khoảng hơn 9m³ và 01 giếng đào có đường kính của miệng giếng khoảng 1,3m, trên thửa đất có một số cây có giá trị kinh tế thấp, xung quanh thửa đất là tường xây bằng gạch táp lô, Có 6m tường phía sau bị sập, 01 cửa cổng hai cánh làm sắt mỗi cánh rộng khoảng 1,3 m, cao khoảng 2,18m.

3. Địa chỉ của tài sản: tại xóm 10, xã Đức Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Phúc Sơn, xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An).

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.156.778.000 đồng (Hai tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Nghệ An) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công

bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá;
- Bản sao hồ sơ pháp lý của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản;
- Bản chào giá dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện việc bán đấu giá tài sản;
- Cam kết tuân thủ pháp luật, đủ điều kiện theo tiêu chí Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn Luật quy định;
- Các tài liệu khác theo tiêu chí lựa chọn nêu trên.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, Cổng Thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại phòng Thi hành án dân sự khu 6 – Nghệ An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu 6 – Nghệ An; Địa chỉ: xóm Trung Dinh, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6- Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Hiếu