

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 12/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 09/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6-Nghệ An;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6-Nghệ An, địa chỉ: xóm Trung Dinh, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 161, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xóm 6, xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An (xóm 6, xã Đức Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 031753, số vào sổ cấp GCN: CS 03330 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/12/2021 cho ông Hồ Văn Hải và bà Lương Thị Hiền.

Giá khởi điểm: 542.315.100 đồng (Năm trăm bốn mươi hai triệu ba trăm mười lăm nghìn một trăm đồng).

2. Quyền sử dụng thửa đất số 162, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xóm 6, xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An (xóm 6, xã Đức Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 031754, số vào sổ cấp GCN: CS 03331 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/12/2021 cho ông Hồ Văn Hải và bà Lương Thị Hiền.

Giá khởi điểm: 450.917.400 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu chín trăm mười bảy nghìn bốn trăm đồng).

3. Quyền sử dụng thửa đất số 163, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xóm 6, xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An (xóm 6, xã Đức Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 031755, số vào sổ cấp GCN: CS

03332 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/12/2021 cho ông Hồ Văn Hải và bà Lương Thị Hiền.

Giá khởi điểm: 441.789.700 đồng (Bốn trăm bốn mươi một triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn bảy trăm đồng).

4. Quyền sử dụng thửa đất số 164, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xóm 6, xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An.(xóm 6, xã Đức Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD031756, số vào sổ cấp GCN: CS 03333 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/12/2021 cho ông Hồ Văn Hải và bà Lương Thị Hiền.

Giá khởi điểm: 368.990.300 đồng (Ba trăm sáu mươi tám triệu chín trăm chín mươi nghìn ba trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo đề các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản hiện hành, Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá;
- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.
- Cam kết tuân thủ pháp luật, đủ điều kiện theo tiêu chí Luật đấu giá và các văn bản hướng dẫn luật quy định;
- Cam kết về cơ sở vật chất, trang thiết bị;
- Các tài liệu khác theo tiêu chí lựa chọn nêu trên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 9/7/2026 đến hết ngày 14/7/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6-Nghệ An, xóm Trung Đình, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0979.123.705.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Thanh Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thanh Huyền