

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08 /QĐ-THADS-KV1 ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh, cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản trên đất:

- Ngõ nhà 04 tầng: Bê tông cốt thép. Nhà xây năm: 2018
+ Diện tích sàn tầng 1 là 67,5m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giới hạn bởi các điểm (2,3,6,7,2);

+ Diện tích sàn tầng 2 là 75.9m² (trong đó có 67,5m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giới hạn bởi các điểm (2,3,6,7,2); có 6,1m² nằm ngoài giấy chứng nhận phần đua phía trước giới hạn (3,4,5,6,3); có 2.3m² nằm ngoài giấy chứng nhận phần đua phía sau giới hạn (1,2,7,8).

+ Diện tích sàn tầng 3 là 75.9m² (trong đó có 67,5m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giới hạn bởi các điểm (2,3,6,7,2); có 6,1m² nằm ngoài giấy chứng nhận phần đua phía trước giới hạn (3,4,5,6,3); có 2.3m² nằm ngoài giấy chứng nhận phần đua phía sau giới hạn (1,2,7,8).

+ Diện tích sàn tầng 4 là 75.9m² (trong đó có 67,5m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giới hạn bởi các điểm (2,3,6,7,2); có 6,1m² nằm ngoài giấy chứng nhận phần đua phía trước giới hạn (3,4,5,6,3); có 2.3m² nằm ngoài giấy chứng nhận phần đua phía sau giới hạn (1,2,7,8).

- Giá khởi điểm: **5.102.000.000đ (Năm tỷ một trăm linh hai triệu đồng)**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

b) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

c) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

d) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

đ) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình phương án thực hiện, nhân sự, biểu phí, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, bảng tự chấm điểm theo quy định tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và các tài liệu khác liên quan theo quy định

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/7/2026 đến hết ngày 13/7/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp tại bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại liên hệ: 0937.567.586 (CHV Hoàng Thanh Hiền).

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức hành nghề bán đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thanh Hiền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Hiền