

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/QĐST-DS ngày 05 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/KB-VPCQCSĐT ngày 17/6/2022 của Công an tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 18/6/2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Á Âu;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Giá trị Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 111016 tọa lạc tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 05; tại địa chỉ Khối Minh Phúc, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An);

Giá khởi điểm: 17.385.492.000đ

2. Giá trị Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 203047 tọa lạc tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 21; tại địa chỉ Khối Quang Phúc, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An)

Giá khởi điểm : 16.667.901.000đ

3. Giá trị Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 637651 tọa lạc tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 29; tại địa chỉ Khối Yên phúc, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An)

Giá khởi điểm: 14.688.900.000đ

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 2/7/2026 đến hết ngày 9/7/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp tại

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Nghệ An, đường Chu Huy Mân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0965005758.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Như Nguyễn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Như Nguyễn