

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 88/2024/DS-ST ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, Tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1587/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐTHADS.KV6 ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá/xác định giá số 441/2026/07.0249/THA/DTH ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Tháp-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, địa chỉ: số 07 Lê Văn Chánh, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1/ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2033, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 101049, số vào sổ cấp GCN là CS05269 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 31/01/2023, cập nhật biến động ngày 22/02/2023 và cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường An ngày 10/03/2023. Diện tích đo đạc thực tế là 114,7m².

2/ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2034, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay phường MỹNgãi, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 233686, số vào sổ cấp GCN là CH05270 do UBND Thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 01/02/2023, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường An ngày 10/03/2023. Diện tích đo đạc thực tế là 105,8m².

Giá khởi điểm là 1.403.703.000 đồng (viết bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu bảy trăm lẻ ba nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Tháp thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19/8/2026 đến hết ngày 21/8/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng THADS khu vực 6.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 Lê Văn Chánh, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Tháp;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6- Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: NGUYỄN MINH TÂM).

CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN MINH TÂM