

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 199/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu Vực 8 - Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4204/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5676/QĐ-THADS ngày 04 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 351/QĐ-THADS ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 429/2026/3799-AMC ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 8), địa chỉ: Thôn Xuân Khang, xã Thọ xuân, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 534, tờ bản đồ số 26 (nay thực tế thửa đất tại tờ bản đồ số 25), diện tích 907,8 m², địa chỉ: Thôn Nam Thạch, xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là thôn Nam Kim, xã Yên Trung, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 506269, sổ vào sổ cấp GCN: CH00206 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Định cũ cấp ngày 07/7/2017 mang tên ông Chu Đình Khoa và bà Nguyễn Thị Tiệp

2. Tài sản gắn liền với đất gồm có:

2.1. Công trình trên đất gồm có:

- 01 nhà cấp 4 mái lợp ngói xây dựng năm 2013, diện tích: 93,67m².

Kết cấu : Móng bê tông cốt thép, tường gạch đất sét nung dày 220x110mm, khung cột bê tông cốt thép chịu lực, trát phẳng lăn sơn các màu, nền lát gạch ceramic 400x400mm, trần phòng khách ốp thạch cao, cửa chính cửa gỗ, cửa sổ làm bằng gỗ, lắp điện chiếu sáng đầy đủ.

- 01 Nhà 1 tầng mái bê tông cốt thép xây dựng năm 2013, diện tích: 65,25m². Kết cấu : Móng bê tông cốt thép, tường gạch đất sét nung dày 220x110mm, khung cột bê tông cốt thép chịu lực, trát phẳng lăn sơn các màu, nền lát gạch gạch đỏ 400x400mm, cửa chính cửa gỗ, cửa sổ làm bằng nhôm kết hợp kính, cửa thông phòng bằng nhôm kết hợp kính, lắp điện chiếu sáng đầy đủ, (Khu vệ sinh mái đồ bê tông cốt thép, tường ốp gạch men sứ 300x600mm, nền lát gạch chống trơn 300x300m).

- 01 Nhà tạm mái lợp tôn thường xây dựng năm 2013, tường xây gạch không nung, trát vữa xi măng, nền láng xi măng. Diện tích: 42,75m²

- 01 Khu chuồng trại mái lợp fipro, tường xây gạch không nung: 53,58m²

- Sân lát gạch đỏ: có diện tích 54,84m²

- Sân lát đá: có diện tích 160,53m²

- Tường rào xây gạch kết hợp khung sắt, lưới B40: có diện tích 190,03m²

- Cổng:

+ 02 trụ cổng: có kích thước 0,6m x 0,6m x 3m = 1,08m³ x 2 = 2,16m³

+ Cổng sắt: có diện tích 3m x 2,8m = 8,4m²

- Bán bình tôn xốp: có diện tích 85,71m²

- Bán bình tôn thường: có diện tích 40,67m²

- Bán bình mái fipro: có diện tích 19,05m²

- Ao cá: có diện tích 182,86m³

2.2. Cây cối trên đất:

- Cây vú sữa: 01 cây

- Cây vải : 01 cây

- Cây xoài: 01 cây

- Cây khế: 01 cây

- Cây hồng xiêm: 04 cây

- Cây mít: 01 cây

- Cây na: 09 cây

- Cây bơ: 01 cây

Tổng giá trị tài sản: **1.678.158.432 đồng** (Một tỷ sáu trăm bảy mươi tám triệu một trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng).

Giá khởi điểm: 1.678.158.432 đồng (Một tỷ sáu trăm bảy mươi tám triệu một trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Là doanh nghiệp tổ chức bán đấu giá đăng ký hoạt động theo quy định của pháp luật;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản trực tiếp, đấu giá tài sản trực tuyến;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Phí bán đấu giá phù hợp

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo và chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi đối với việc đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản của người thực hiện

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản

- Bản chào giá dịch vụ đấu giá tài sản

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện đấu giá tài sản

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11/8/2026 đến hết ngày 14/8/2026 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thanh Hoá, đường Lê Văn Linh thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cũ).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 8 - Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Tiến Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tiến Dũng