

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Sơn La);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/CD-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La (Nay là Phòng THADS khu vực 5 - Sơn La);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 125/QĐ-THADS.KV5 ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 5 - Sơn La.*

*Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 23 tháng 7 năm 2026 của bên phải thi hành án và bên được thi hành án;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 5 - Sơn La, địa chỉ: Tiểu khu 4, xã Phù Yên, tỉnh Sơn La cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với các Thửa đất số **35, 36, 37** tờ bản đồ số **04** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 637084 do UBND huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La cấp tại Quyết định số 538/QĐUB ngày 15/11/1999 mang tên ông Sa Ngọc Huân. Số định danh 014061000619 (có sơ đồ hiện trạng kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất, cụ thể gồm:

1) 01 nhà sàn bằng gỗ loại 02 gian, 02 trái, sàn gỗ, thưng vách gỗ, mái lợp tôn xộp, diện tích sử dụng 66,96 m<sup>2</sup> /220 m<sup>2</sup> đất ở; nền lán cát xi măng; tầng dưới sàn để trống không, xung quanh xây gạch block (Gạch ép khuôn), chân cột nhà được nối thêm một phần cột bê tông dài 1,4m, vuông 18cm. Nhà được làm từ năm 2014, đã qua sử dụng cũ.

Nhà sàn gồm: Cột cái vuông = 06 cột, chiều dài cột 4,6m; Cột con = 14 cột chiều dài cột 3,5m; quai dăng = 06 chiếc mỗi chiếc có chiều dài = 3,8m, rộng = 18cm, dày 12cm (gỗ thường); Rầm = 06 chiếc có chiều dài mỗi chiếc = 3,1m, rộng 17cm, dày = 7,5cm (gỗ thường); Xà ngang, xà dọc = 42 chiếc (gỗ thường) rộng = 14cm, dày = 7cm.

2) 01 mái hiên sau nhà để làm bếp nấu ăn sinh hoạt, mái lợp Blô xi măng, diện tích 19,5 m<sup>2</sup>, xung quanh che chắn bằng tấm Blô xi măng.

3) 01 bể chứa nước tường xây gạch chỉ, loại 3m<sup>3</sup> đã cũ, hỏng không sử dụng đến.

4) Nhà vệ sinh liền nhà tắm tường xây gạch chỉ, mái lợp Blô diện tích sử dụng 5,4m<sup>2</sup>, bên trên là 01 téc nước loại 1m<sup>3</sup>.

5) Các loại cây trồng trên đất gồm:

| STT            | Loại cây         | Số lượng  | Ghi chú                                                                                           |
|----------------|------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | Cây nhãn         | 02        | Đường kính khoảng từ 5 đến 10cm                                                                   |
| 2              | Cây bơ           | 02        | Đường kính 15-20cm: 01 cây; 20-25cm: 01 cây                                                       |
| 3              | Cây đào          | 01        | Đường kính từ 3-5cm: 01 cây                                                                       |
| 4              | Cây ổi           | 01        | Đường kính từ 15-20cm: 01 cây                                                                     |
| 5              | Cây bưởi         | 01        | Đường kính từ 3-5cm: 01 cây                                                                       |
| 6              | Cây gỗ thường    | 04        | Đường kính từ 0,6m trở lên (01 cây xoan nhừ, 01 cây Sung; 02 cây gỗ thường từ 4 năm đến khép tán) |
| 7              | Cây phượng       | 01        | Từ 2-4 năm: 01 cây                                                                                |
| 8              | Cây xoài         | 11        | Đường kính từ 5-10cm: 04 cây; từ 10 -15 cm: 04 cây; từ 15-20cm: 02 cây; từ 25-30cm: 01 cây        |
| 9              | Cây sưa (gỗ quý) | 04        | Từ 5-8 năm (cây còi)                                                                              |
| 10             | Cây chuối rừng   | 26        | Đường kính khoảng 5-10cm                                                                          |
| 11             | Cây đu đủ        | 04        | Cho ra quả dưới 3 năm là 01 cây; 03 cây cho ra hoa.                                               |
| <b>Tổng số</b> |                  | <b>57</b> |                                                                                                   |

- Giá khởi điểm do bên phải thi hành án và bên được thi hành án thỏa thuận thống nhất là **900.000.000đ** (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng chẵn).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 5 - Sơn La thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức bán đấu giá có đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

- Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá; chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục và kết quả bán đấu giá tài sản;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức bán đấu giá tài sản, có kinh nghiệm đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án;

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định; (Theo phụ lục I, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp.
- Thư chào giá dịch vụ bán đấu giá và văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Bán đấu giá của Bộ Tài chính.

*\* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.*

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong giờ hành chính, kể từ khi đăng thông báo ngày 29/7/2026 đến chậm nhất 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Sơn La.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Tiểu khu 4, xã Phù Yên, tỉnh Sơn La.

*Số điện thoại liên hệ: 0383 208 186 chấp hành viên Mùa A Cang.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Sơn La;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Viện KSND tỉnh Sơn La;
- Viện KSND khu vực 5 - Sơn La;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mùa A Cang**