

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 59, khoản 2 Điều 81, khoản 2 Điều 83, điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 27/2026/QĐST-DS ngày 05/2/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đắk Lắk;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 9581/QĐ-THADS ngày 23/3/2026 của
Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 316/QĐ-THADS ngày 08/6/2026 của Chấp hành viên của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá số 0704/BC.ĐC ngày 07/7/2026 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đắk Lắk, địa chỉ: Tổ dân phố An Bình 8, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (trụ sở UBND phường An Bình cũ cuối đường).

2. Tài sản đấu giá:

1/ Lô đất có diện tích 300,8m² (trong đó có 100m² đất ở, 200,8m² đất trồng cây lâu năm), thửa số 204, tờ bản đồ số 93, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 611854 Do Sở TN&MT tỉnh Đắk Lắk cấp cho bà Bà Lâm Nhật Anh Thy ngày 28/7/2022.

Có giá thẩm định là: 291.698.000 đồng (Hai trăm chín mươi một triệu sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng).

2/ Lô đất có diện tích 301,6m² (trong đó có 100m² đất ở, 201,6m² đất trồng cây lâu năm), thửa số 205, tờ bản đồ số 93, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 611855 Do Sở TN&MT tỉnh Đắk Lắk cấp cho bà Bà Lâm Nhật Anh Thy ngày 28/7/2022.

Có giá thẩm định là: 292.154.000 đồng (Hai trăm chín mươi hai triệu một trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đắk Lắk, địa chỉ: Tổ dân phố An Bình 8, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Là tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư Pháp công bố với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu phương thức trả giá lên. - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng THADS khu vực 8 thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thanh Thao