

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2026/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu số 6775/QĐ-THADS ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản ngày 17/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/762 ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh, địa chỉ: Ô số 44, Lô B33 khu đô thị mới Cao Xanh - Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản số 1791/TB-THADS.KV4 ngày 01/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 08/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản sau:

Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 53 có diện tích là 182,5m² trong đó đất ở diện tích là 145,0m² và đất HLD là 37,5m² - địa chỉ: thôn Long Tiên, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI783493, số vào sổ cấp GCN: H-02011 do UBND huyện Tiên Yên (trước sáp nhập), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 24/12/2007 cho ông Nguyễn Văn Hoạch và bà Phan Thị Thủy, ngày 27/10/2016 đổi tên chủ sử dụng đất thành ông Trần Ngọc Đoàn.

Tài sản trên đất là: 01 ngôi nhà cấp 4, 01 tầng diện tích 69,0m² và mái tôn có diện tích 113,5m³.

+ Vị trí tiếp giáp:

- Phía Bắc: giáp quốc lộ 18A.
- Phía Tây: giáp ngõ đi.
- Phía Nam: giáp nhà ông Tăng.
- Phía Đông: giáp nhà ông Nền.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.660.000.000 đồng (Một tỷ, Sáu trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, biểu phí, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, bảng tự chấm điểm theo quy định tại phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp và các tài liệu khác liên quan theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 7 năm 2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường mới, thôn Lý Thường Kiệt (nay là Khu phố Hòa Bình), xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

(Mọi thông tin liên hệ ông: Hoàng Văn Sơn - Chấp hành viên, SĐT 0984 576 388).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (đăng tải, thông báo);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải, thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND khu vực 4 - Quảng Ninh;
- Dương sự;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Sơn