

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 04/2026/QĐST-DS ngày 29/4/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9473/QĐ-THADS ngày 07/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 356/QĐ-THADS ngày 01/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 034/2026/336/CT-AEC ngày 10/8/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm ;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: số 63, đường Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng 242,3m² đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 10, tại khối 4 (nay là xóm Tân Lạt), xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 224012, số vào sổ cấp GCN: CH01371 do UBND huyện Tân Kỳ cấp ngày 14/01/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Thanh.

Giá khởi điểm: **2.493.544.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19/8/2026 đến hết ngày 21/8/2026 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Nghệ An, địa chỉ: Số 02 Đặng Quang Cầm, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An. Điện thoại liên hệ: 0949.590.436 gặp đồng chí Nguyễn Xuân Quế, Chấp hành viên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7 - Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Quế