

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 01/2024/DS-ST ngày 12/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 54/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 178/QĐ-THADS ngày 06/5/2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05/8/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: Số 15 Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng 126 m² đất thuộc thửa số 177, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: xóm 6, xã Giao Lạc, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là thôn Giao Lạc, xã Giao Hoà, tỉnh Ninh Bình) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 243359 ngày 22/6/2023 mang tên ông Đinh Văn Đoàn. Vị trí như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa 176 dài 24,1m.
- + Phía Tây giáp ruộng dài 6m.
- + Phía Đông giáp đường trục xã dài 6m.
- + Phía Nam giáp thửa 178 dài 23,7m.

- Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng 01 tầng xây dựng kiên cố bê tông cốt thép cùng công trình phụ khép kín.

Với giá khởi điểm là: **2.595.134.000 đồng** (Hai tỷ năm trăm chín mươi lăm triệu một trăm ba mươi tư nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản; Các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao có chứng thực theo quy định).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11/8/2026 đến ngày 13/8/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Ninh Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10-Ninh Bình, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Tám, số ĐT 0984.739.469

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Ninh Bình;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 -Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tám