

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 81, khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 25/2024/DS-ST ngày 05/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Tuyên Quang) và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Tuyên Quang) và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 607/QĐ-THADS ngày 15/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 6/QĐ-THADS.KV4 ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 171/2026/0782/CT-VALUHN ngày 22/7/2026 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 1571/TB-THADS.KV4 ngày 24/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, về việc thông báo kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự Tuyên Quang, địa chỉ: số 308 đường Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CB 202452, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00455, do Ủy ban nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang cấp ngày 31/12/2015, thửa đất số 23; Tờ bản đồ số 101; mang tên Lý Sín Quyền - địa chỉ: Thôn Thượng Lâm, xã Minh Tân, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Thượng Lâm, xã Minh Tân, tỉnh Tuyên Quang); Diện tích: 456,6m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử

dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. có vị trí, ranh giới diện tích tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc tiếp giáp đường liên thôn.
- Phía Đông, Nam tiếp giáp nhà ông Lý Sín Quyền.
- Phía Tây giáp đất nhà ông Lý Sín Duyên.

2. Tài sản gắn liền trên đất

- 01 nhà xây cấp IV, bốn gian, chiều dài 11,5m, chiều rộng 6,6m. Mái lợp Proximăng, xà gỗ, sắt hộp 50x50 (08 thanh). Tường xây gạch bi, tường dày 110mm; cửa sổ, cửa buồng bằng nhôm kính; nền láng xi măng; Tường cao 3,3m;
+ Kích thước cửa buồng số 01 là 0,83 x 1,97m; Cửa buồng số 2 (cạnh gian thờ) kích thước 0,92 x 1,95m.

+ 03 cửa sổ 96 x 108cm.

+ 01 cửa chính 145 x 212cm.

+ 01 cửa nách (gỗ) 110 x 196cm.

- Nhà vệ sinh có kích thước chiều dài 3,2m, chiều rộng 2m, chiều cao 2,5m được xây bằng gạch bi; 02 cửa kính.

- Sân trước láng xi măng, có kích thước trung bình chiều dài 13m, chiều rộng 7,3m.

(Có sơ đồ chi tiết do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX – Tuyên Quang và Phòng Kinh tế xã Minh Tân, tỉnh Tuyên Quang vẽ kèm theo)

Giá khởi điểm: **436.000.000 đồng** (Bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng chẵn)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tuyên Quang thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các loại tài sản nêu trên;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản tốt.

- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, bảng tự chấm điểm, phương án đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03 tháng 8 đến hết ngày 06 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang,
địa chỉ: Số 308 đường Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
Điện thoại liên hệ: CHV Lương Ngọc Tú 0949273221.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tuyên Quang;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Ngọc Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Ngọc Tú