

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59; khoản 2 Điều 81; khoản 2 Điều 83; điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/VDSKDTM-ST ngày 15 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay Tòa án nhân dân khu vực 7 - Nghệ An);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 034/2026/166/CT-AEC ngày 02/06/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng thửa đất số 125.2 tờ bản đồ số 10 tại xóm Yên Hương, xã Yên Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay xóm Yên Sơn 2, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An) có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 75m² được Ủy ban nhân dân huyện Đô Lương cấp số AH 068100 ngày 20 tháng 8 năm 2007 cho hộ ông Tăng Văn Bé và bà Phan Thị Nga.

+ Tài sản gắn liền trên đất: Một phần ngôi nhà 02 tầng được xây dựng năm 2007. Mặt sàn tầng 1 có diện tích 32m²; mặt sàn tầng 2 có diện tích 32m² gồm có công trình phụ và 01 phần phòng khách.

+ Giá khởi điểm: 1.795.626.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản.
- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thủ giao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp/ Sở tư pháp công bố đủ điều kiện theo quy định.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá tài sản, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá
 2. Hồ sơ năng lực, biểu phí dịch vụ.
 3. Các tài liệu khác có liên quan chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với giá tài sản đấu giá.
- Hồ sơ có các tiêu chí quy định tại Phụ lục số 01- Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29/07/2026 đến hết ngày 31/07/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Nghệ An

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Số 1, đường Đặng Quang Cầm, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Mai Nhung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Mai Nhung