

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ;
Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản
số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số
37/2024/QH15;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 07 năm 2025 của
Toà án nhân dân Khu vực 1- Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số 02/QĐ- THADS ngày 13 tháng
01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3890/QĐ-THADS ngày 26
tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình,;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 333/ QĐ- THADS ngày 17
tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá/xác định giá số 167/2026/0850-
PD ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá
Phương Đông;*

Do các bên đương sự không thống nhất được việc lựa chọn tổ chức hành
nghề đấu giá tài sản theo quy định, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự
khu vực 5- Ninh Bình; địa chỉ: Số 2 phố Cù Chính Lan, phường Châu Sơn, tỉnh
Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ
bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản cần bán đấu giá: Chấp hành viên Nguyễn Minh Tuấn-
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Ninh Bình.

Địa chỉ: Số 2 phố Cù Chính Lan, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

2. Tên tài sản: Giá trị quyền sử dụng đất gồm:

- 01 (một) Thửa đất số 501, tờ bản đồ số PL3, diện tích 164,3 m² ; địa chỉ
thửa đất: xã Văn Xá, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (nay là phường Kim Bảng,
tỉnh Ninh Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 406628; số vào sổ
cấp giấy chứng nhận: CS 04800 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam
cấp ngày 10/4/2023 đứng tên chị Nguyễn Thị Thảo, sinh năm 1996.

- Tài sản trên đất (tại thời điểm trước kê biên và khi kê biên): Không có

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.987.655.100 đồng.

(Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi lăm
nghìn, một trăm đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 5- Ninh Bình thông báo để các
tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia.

*) Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*) Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia
- Hồ sơ năng lực
- Bảng biểu phí
- Bảng tự chấm điểm...

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2026 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Ninh Bình; địa chỉ: Số 2 phố Cù Chính Lan, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5- Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Tuấn