

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐST-DS ngày 16/9/2024 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định 04/2025/QĐST-DS ngày 05/5/2025 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14 – Đắk Lắk);

*Căn cứ Bản án số 41/2025/DSST ngày 04 tháng 11 năm 2025 của TAND
khu vực 14 – Đắk Lắk;*

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của TAND khu vực 14 – Đắk Lắk;

*Căn cứ Bản án số 08/2026/DSST ngày 23 tháng 01 năm 2026 của TAND
khu vực 14 – Đắk Lắk;*

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 261/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Trưởng phòng THADS khu vực 14- Đắc Lắc);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 517/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Trưởng phòng THADS khu vực 14- Đắc Lắc);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 121/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Trưởng phòng THADS khu vực 14- Đắc Lắc)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 6024/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 6546/QĐ-THADS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 7180/QĐ-THADS ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Trường Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7629/QĐ-THADS ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 8022/QĐ-THADS ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 8078/QĐ-THADS ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 128/QĐ-THADS ngày 30/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án ngày 15/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-THADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Thông báo về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 2050/TB-THADS.KV14 ngày 01/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2026/35/BĐS-ĐL ngày 22/06/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 địa chỉ: 26 Lê Thành Phương, thôn Chí Thạnh, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Thửa đất số 379, tờ bản đồ số 5-ĐC, địa chỉ tại Thôn Hoà Phú, xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Thôn Hoà Phú, xã Xuân Cảnh, tỉnh Đắk Lắk). Diện tích đất 789,5m²; hình thức sử dụng: Riêng 789,5m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn là 100m²; Đất trồng cây lâu năm là 689,5m²;

thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn (ONT) – Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm (CLN) -Đến tháng 12/2046; nguồn gốc sử dụng: Công nhân QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m², công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 689,5m². và các tài sản gắn liền với đất.

Ghi chú: Thửa đất có 11.3 m² đất ONT và 217 m² đất CLN thuộc hành lang đường Quốc lộ 1D.

(đã được UBND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 959816 ngày 21/5/2014, cấp cho bà Võ Thị Phụng, địa chỉ tại Thôn Hoà Phú, xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Thôn Hoà Phú, xã Xuân Cảnh, tỉnh Đắk Lắk)

(Chi tiết đặc điểm tài sản được miêu tả tại Phiếu đo đạc chính lý đất số 546/ĐĐCL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Sông Cầu đo vẽ, lập ngày 29/4/2026 và Bản vẽ hiện trạng nhà ở của Trung tâm Quy hoạch và tư vấn xây dựng thuộc Sở Xây dựng đo vẽ và lập ngày 05/5/2026).

1.2. Địa chỉ của tài sản: Thôn Hoà Phú, xã Xuân Cảnh, tỉnh Đắk Lắk.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.044.703.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu bảy trăm lẻ ba ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả...

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá, hồ sơ năng lực của công ty (gồm giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện, năng lực, quy định thực hiện, giấy tờ pháp lý, giới thiệu sản phẩm tiêu biểu trong năm...) và các tài liệu khác có liên quan (các tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm về tính xác thực của các giấy tờ cung cấp và Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk không hoàn trả hồ sơ đã nộp).

4. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 7 năm 2026

5. Hình thức nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: 26 Lê Thành Phương, thôn Chí Thạnh, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 14-Đắk Lắk;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi