

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 37/2025/QĐST-DS ngày 30/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 Bắc Ninh-tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2966/QĐ-THADS ngày 08/5/2026 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 80/QĐ-THADS ngày 25/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 110/2026/103 ngày 12/6/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp,

Do ông Đào Quang Thành, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lạng Sơn địa chỉ đường Hùng Vương, Phường Đông Kinh, Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 107, diện tích 6407m², địa chỉ: Thôn Đồn Vang, xã Minh Sơn,

huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Đồn Vang, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 158474, số vào sổ cấp GCNH 02322

do UBND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 31/01/2008. Ngày 22/9/2023,

tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

huyện Hữu Lũng đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lương Bằng.

Các tài sản nêu trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh

Vượng (VPBANK), địa chỉ: Tòa VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa,

thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp số: 2421, được Văn phòng Công chứng

Đông Bắc chứng nhận ngày 25/9/2023 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK) và ông Nguyễn Lương Bằng

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lạng Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 00 phút ngày 25/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Đường Hùng Vương, Phường Đông Kinh, Lạng Sơn hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: thôn Dốc Mới 1, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4, Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đào Quang Thành).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Quang Thành