

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2002 (sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐST-DS ngày 27/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 25113/CT-EXIMVAS ngày 07/5/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Thông báo số 345/TB-THADS.KV5-NV ngày 23/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc không có người tham gia đấu giá lần thứ 07;

Căn cứ Thông báo số 07/TB-DGLN ngày 29/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn về việc chấm dứt hoạt động Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận kể từ ngày 01/6/2026;

Căn cứ Thông báo số 689/TB-THADS.KV5 ngày 10/6/2026 của Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Khánh Hòa về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 5 - tỉnh Khánh Hòa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản lần tiếp theo (Lần 8) và các lần tiếp theo cho đến khi bán được tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án đối với tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ địa chính số 5, diện tích 428,8m², tọa lạc tại khu phố 2, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC931522 do UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp ngày 14/11/2017, cập nhật thay đổi ngày 07/4/2021, số vào sổ cấp GCN: CH02599, cấp cho ông Trần Ngọc Luật.

Giá khởi điểm của tài sản theo Quyết định giảm giá tài sản lần thứ 07 là: 2.617.662.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm mười bảy triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Tài sản nêu trên đã được đưa ra bán đấu giá lần thứ 07 với giá khởi điểm 2.617.662.000 đồng, tuy nhiên hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Để tiếp tục tổ chức thi hành án theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản lần thứ 08.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- * Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- * Có đầy đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phục vụ hoạt động đấu giá.
- * Có phương án tổ chức đấu giá khả thi, hiệu quả.
- * Có năng lực, kinh nghiệm trong việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
- * Có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- * Không thuộc trường hợp có xung đột lợi ích theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn

- * Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản.
- * Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.
- * Phương án tổ chức đấu giá tài sản.
- * Bảng đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá.
- * Các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 18 tháng 6 năm 2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 6 năm 2026 (Trong giờ hành chính).

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Khánh Hòa.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ:

Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 52 đường Phạm Đình Hổ, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

Hết thời hạn nêu trên, Chấp hành viên sẽ tiến hành xem xét, đánh giá hồ sơ và lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Thi hành án dân sự, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- VKSND KV 5- Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương