

-Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men 1,2m, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao khung chìm giắt hộp có đèn led trang trí + trần thả, cửa chính nhôm kính, cửa sổ khung sắt cánh nhôm kính, cửa bên hông nhà nhôm kính, cửa phòng ngủ nhôm kính.

Nhà bếp: Thành bếp xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp nhôm.

Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, trần thả, nền lát gạch men nhám, xí bột, cửa nhôm.

Chất lượng còn lại: 75%.

Mái che: Diện tích 29,6m², Trụ sắt hộp + gỗ, xà gồ sắt hộp + gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic. Chất lượng còn lại: 75%. (Mái che MC).

Tường rào: Dài 12,7m²

+ Đoạn 1: Móng đá chẻ, chân tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, chiều cao 0,55m, phía trên rào khung sắt hộp chiều cao 1,25m, chiều dài 2,7m.

+ Đoạn 2: Móng đá chẻ, trụ, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, chiều cao 1,8m, chiều dài 10,0m. Chất lượng còn lại: 75%.

Cổng, trụ cổng: 02 trụ cổng xây gạch, ốp gạch men, kích thước 35x35cm, chiều cao 2,1m. Cánh cổng 02 cánh bằng sắt, chiều dài 2,8m, chiều cao 1,75m. Chất lượng còn lại: 75%.

Thông tin quy hoạch:

-Theo quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh.

+ Toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch đất ở.

- Theo quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045.

+ Toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch đất hỗn hợp.

- Theo quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết khóm 1, 2, 3 phường Ba Ngòi, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (khu 13).

+ Toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch đất ở chính trang.

Giá khởi điểm của tài sản để bán đấu giá: **1.387.555.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi lăm ngàn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024. Tổ chức đấu giá tài sản có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá viên của người thực hiện;

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá;
- Bản chào giá dịch vụ bán đấu giá;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Khánh Hòa (trong giờ hành chính) địa chỉ: 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: Hồ sơ năng lực phải sắp xếp theo trình tự của bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm (phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP được đánh số thứ tự từ 01 đến hết kèm theo bản danh mục tài liệu; Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Thi hành án dân sự Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS Khánh Hòa (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Lạc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Lạc