

Số: /TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 52/2025/DS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân khu vực 4 - Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2793/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS (4) ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 551/TB-THADS (4) ngày 23/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa)

Địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: Thôn 13, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 773420, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00739, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh cấp ngày 09/12/2019, cấp cho ông/bà: Hoàng Văn Lộc và Phạm Thị Kiều Oanh.

- Tài sản gắn liền với đất là: Nhà và vật kiến trúc.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 28

Địa chỉ thửa đất: Thôn 13, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 213,8 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 57,8 m²; Đất trồng cây lâu năm: 156 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043; Tạm sử dụng: 112,7 m²

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 57,8m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 156m².

Ghi chú: Thửa đất có 20,9m² thuộc quy hoạch đường Lạc Long Quân. Nhà ở, diện tích đất xây dựng 57,8 m² tài sản được ghi nhận theo giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp chưa chứng nhận quyền sở hữu.

2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở; Nhà vệ sinh, nhà tắm; Sân xi măng; Tường rào; Giếng nước; Trụ cổng.

3. Giá khởi điểm: 2.227.000.000đ (Hai tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa, địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Nguyệt Thu