

Số:/TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội;*

ăn cứ Bản án số 10/2024/DSPT ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 30/2023/DSST ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định số thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 582/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-THADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Khánh Hòa);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 03.02/03-2026/TVVC-NT ngày 30/3/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thành Đô – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 03.01/03-2026/TVVC-NT ngày 30/3/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thành Đô – Chi nhánh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa)

Địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

Về tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1009, tờ bản đồ số 23, diện tích 606,7m² (đất chuyên trồng lúa nước), thửa đất có 89,5 m² thuộc quy hoạch giao thông, thời hạn sử dụng đất đến ngày 12/9/2066 tại thôn Thuận Thừa, xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (Nay là thôn Thuận Thừa, xã Tân Định, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 03869, số vào sổ cấp GCN: CS-05057 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/02/2022 đứng tên ông Nguyễn Mỹ Thắm (kèm theo mảnh trích đo địa chính số 99/2024 hệ tọa độ giả định Ninh Hòa, tờ bản đồ 23 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa lập ngày 12/8/2024).

Về tài sản 2:

- **Về quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 748, tờ bản đồ số 13, tại thôn Xuân Hòa 2, xã Ninh Phụng, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (Nay là Tổ dân phố Xuân Hòa 2, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 630485, số vào sổ cấp GCN: CH 00480 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 25/11/2011 đứng tên ông Nguyễn Mỹ Thắm (kèm theo mảnh trích đo địa chính số 111/2024 hệ tọa độ giả định Ninh Hòa, tờ bản đồ 13 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa lập ngày 30/8/2024).

- Về tài sản gắn liền với đất:

1. **Nhà ở:** 01 ngôi nhà cấp 4, có kết cấu móng đá chẻ + giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch men, trần la phong thạch cao, cửa sổ khung sắt, cánh nhôm kính, cửa chính sắt kéo, cửa bên trong nhôm kính, diện tích xây dựng 71m².

2. **Mái che 1:** mái che có kết cấu trụ sắt tròn, xà gồ đà kiềng sắt hộp, mái lợp tôn, có diện tích 12m².

3. **Mái che 2:** mái che có kết cấu trụ sắt tròn, xà gồ đà kiềng sắt hộp, mái lợp tôn, nền bê tông có diện tích 43m².

4. **Giếng nước:** 01 giếng nước bi bê tông đúc sẵn, chiều ngang 1,3m, chiều sâu 5-6m.

5. **Nhà vệ sinh:** ường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền lát gạch men nhám, cửa khung gỗ bọc tôn, có diện tích 3m².

- **Cây trồng trên đất:** 02 Cây lộc vùng.

2. Giá khởi điểm:

- Tài sản 1: **561.000.000đ** (*Năm trăm sáu mươi một triệu đồng*).
- Tài sản 2: **2.643.000.000đ** (*Hai tỷ sáu trăm bốn mươi ba triệu đồng*).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa, địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trường phòng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Trọng Quân