

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 17/01/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 27/2025/QĐ-SCBSBA ngày 13/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 378/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án,;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 119/QĐ-THADS ngày 23/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2026/431.VPQB ngày 13/5/2026, Chứng thư thẩm định giá số 040/2026/462.VPQB ngày 20/5/2026, Chứng thư thẩm định giá số 040/2026/488.VPQB ngày 26/5/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tin,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Quảng Trị

Địa chỉ: thôn Pháp Kệ, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị

Cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 511, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Cầu, phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Cầu, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị), có diện tích 176m² (mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 132287, số vào sổ cấp GCN: CH01198 do UBND thị xã Ba Đồn cấp ngày 13/6/2016 mang tên ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy (chi tiết, hiện trạng theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Quảng Trị lập ngày 27/3/2026)

Giá khởi điểm: 2.032.444.560 đồng (Hai tỷ không trăm ba mươi hai triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 512, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Cầu, phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn,

tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Cầu, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị) có diện tích 176m² (mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 132288, số vào sổ cấp GCN: CH01199 do UBND thị xã Ba Đồn cấp ngày 13/6/2016 mang tên ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy (*chi tiết, hiện trạng theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Quảng Trị lập ngày 27/3/2026*)

Giá khởi điểm: 1.874.928.000 đồng (Một tỷ tám trăm bảy mươi bốn triệu chín trăm hai mươi tám nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 358, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Cầu, phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Cầu, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị), có diện tích: 449,0m² (trong đó 161,0m² đất ở tại đô thị và 288,0m² đất trồng cây hàng năm khác) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 083417, số vào sổ cấp GCN: CH01119 do UBND thị xã Ba Đồn cấp ngày 25/02/2016 mang tên ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy (*chi tiết, hiện trạng theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Quảng Trị lập ngày 27/3/2026*)

Giá khởi điểm: 7.598.717.400 đồng (Bảy tỷ năm trăm chín mươi tám triệu bảy trăm mười bảy nghìn bốn trăm đồng).

1. Nguyên tắc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này.

Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hành nghề đấu giá tài sản.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

Hồ sơ năng lực;

Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp (hoặc quyết định thành lập tổ chức hành nghề đấu giá tài sản);

Thời gian nộp hồ sơ: từ 7^h30 ngày 08 tháng 6 năm 2026 đến 17^h00 ngày 09 tháng 6 năm 2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: thôn Pháp Kê, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại liên hệ: 02323.671.959 hoặc 0905.244.799 (Chấp hành viên Võ Xuân San)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị (đăng tải);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND khu vực 3 Quảng Trị (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Xuân San).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Xuân San