

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 74/2025/DSST ngày 27/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk và các Bản án số 27/2025/DSST ngày 25/3/2025; số 69/2025/DSST ngày 26/5/2025; số 109/2025/DSST ngày 17/9/2025; các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 21/01/2025, số 209/2024/QĐST-DS ngày 23/12/2024, số 92/2024/QĐST-DS ngày 07/6/2024, số 203/2024/QĐST-DS ngày 04/12/2024; số 54/2025/QĐST-DS ngày 19/3/2025, số 202/2024/QĐST-DS ngày 06/12/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải tại Tòa án số 05/2024/QĐ-CNTTLH ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 6246/QĐ-THADS ngày 14/01/2026 và các Quyết định thi hành án số 348/QĐ-THADS ngày 23/7/2025; số 1551/QĐ-THADS ngày 26/8/2025, số 3735/QĐ-THADS ngày 26/11/2025; số 4033/QĐ-THADS ngày 04/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, các Quyết định thi hành án số 1532/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025; số 1528/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025; số 2667/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024; số 136/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; số 1031/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024; số 1587/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025; số 1706/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2025; số 1807/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025; số 2702/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 213/QĐ-THADS ngày 06/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 26/5/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 402/2026/85 ngày 08/6/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San, địa chỉ: Số 209 Nguyễn Công Trứ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 2236/TB-THADS ngày 08/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 84, thuộc tờ bản đồ số 76, diện tích 566 m², địa chỉ: xã Hoà Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Tân Lập), tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng đất: Đất ở 200 m², đất trồng cây lâu năm 366 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài, Đất trồng cây lâu năm – đến năm 2043. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 084870 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/6/2021, hiện ông Phạm Đức Chung và bà Vũ Quỳnh Uyên là chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82, thuộc tờ bản đồ số 76, diện tích 450 m², địa chỉ: xã Hoà Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Tân Lập), tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng đất: Đất ở 60 m², đất trồng cây lâu năm 390 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài, Đất trồng cây lâu năm - sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 204165 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 27/9/2021, hiện ông Phạm Đức Chung và bà Vũ Quỳnh Uyên là chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Hai thửa đất này liền kề nhau, tạo thành 01 (một) thửa (sau đây gọi là Lô đất 82-84) đất khá vuông vức có diện tích 1.016 m² (trong đó: Đất ở 260 m², đất trồng cây lâu năm 756 m²). Lô đất 82-84 có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 83, cạnh dài 49,89 m.
- Phía Nam giáp Hồ Ea Cuôr Kap, cạnh dài 48,53 m.
- Phía Đông giáp đường quy hoạch (rộng 6-7m), cạnh dài 17,99 m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 19, cạnh dài 23,36 m.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 26/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk)

Giá trị thẩm định: 7.628.007.000 đồng (Bảy tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu, không trăm lẻ bảy nghìn đồng).

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá
- Bản chào giá dịch vụ đấu giá
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục QL THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Văn