

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 02/2026/QĐST-DS ngày 30/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 6104/QĐ-THADS ngày 21/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 098/2026/83 ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1432/TB-THADS.KV4 ngày 08/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 15/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

Ngôi nhà cấp bốn, 01 tầng diện tích là 19,8m² nằm trên tổng diện tích đất 131,7m² trong đó đất ở 83m², đất trồng cây lâu năm 48,7m² tại Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 72, địa chỉ: thôn Đông Tiến 2 (nay là thôn Tam Thịnh), xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH372152, số vào sổ cấp GCN: CH-00897 do UBND huyện Tiên Yên (trước sáp nhập), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 24/12/2019.

Tài sản trên đất gồm: Ngôi nhà cấp bốn, 01 tầng diện tích là 19,8m² có các hướng:

Hướng bắc: giáp nhà ông Thiện

Hướng tây: giáp thửa đất số 31 đất ở nông thôn

Hướng nam: giáp nhà ông Lý

Hướng đông: giáp đường nhựa

Giá trị tài sản: 1.304.700.000đ (Một tỷ, ba trăm linh bốn triệu, bảy trăm nghìn đồng chẵn) là giá khởi điểm để bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, biểu phí, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, bảng tự chấm điểm theo quy định tại phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp và các tài liệu khác liên quan theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 6 năm 2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 18 tháng 6 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường mới, thôn Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

(Mọi thông tin liên hệ ông: Nguyễn Thanh Trường - Chấp hành viên, SĐT 0904 390 888).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS- Quảng Ninh;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Trường