

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 034/2026/166/CT-AEC ngày 02/06/2026

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,

+ Quyền sử dụng thửa đất số 125.2 tờ bản đồ số 10, tại xóm Yên Hương, xã

+ Tài sản gắn liền trên đất: Một phần ngôi nhà 02 tầng được xây dựng năm

Giá khởi điểm:

1.795.626.000 đồng (*Một tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm hai*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các tổ chức bán

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở tư pháp công bố đủ điều kiện theo quy định tại Điều 6 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá tài sản, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Lưu ý: Tiêu chí đánh giá, chấm điểm quy định chi tiết tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và quy định của pháp luật liên quan.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá
2. Hồ sơ năng lực, biểu phí dịch vụ
3. Các tài liệu khác có liên quan chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với giá tài sản đấu giá.

Hồ sơ có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 01 - Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

(Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành)

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 16 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 17 tháng 6 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Nghệ An

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Mai Nhung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Mai Nhung