

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐST-DS ngày 23/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 59/QĐ-THADS ngày 11/3/2025 và Quyết định số 105/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định nay là Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 71/QĐ-THADS ngày 18/3/2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03/6/2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA) – Chi nhánh Nam Định.

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích 290m² trong đó đất ở nông thôn 225m², đất nuôi trồng thủy sản 65m² cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Xóm 11(sau là Xóm Thiện Xuân), xã Giao An huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định nay là xã Giao Hoà, tỉnh Ninh Bình đã được cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP481024, số vào sổ cấp GCN: CH-1031/4182/QĐ-UBND do UBND huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 9/10/2013 cho ông Nguyễn Văn Phát, bà Vũ Thuý Mong cùng toàn bộ công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: **8.180.364.000đ** (Bằng Chữ: Tám tỷ một trăm tám mươi triệu ba trăm sáu mươi tư nghìn đồng chẵn).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

Chấp hành viên Thi hành án dân tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản; Các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao có chứng thực theo quy định).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18/6/2026 đến ngày 20/6/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Ninh Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10-Ninh Bình, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Tám, số ĐT 0984739469
Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Tám).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tám