

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 07/2025/QĐST-DS ngày 16/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1767/QĐ-THADS ngày 07/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/681/VIV-CTTĐ ngày 15/6/2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh, địa chỉ: số Ô số 44, Lô B33 khu đô thị mới Cao Xanh, - Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 1592/TB-THADS.KV4 ngày 17/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh;

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 17/6/2026 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

Ngôi nhà 02 tầng nằm trên tổng diện tích đất là 133,6m² trong đó 100m ở nông thôn và 33,6m đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 59, địa chỉ: thôn Hòa Bình, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH486462, số vào sổ cấp GCN: CH-00571 do UBND huyện Tiên Yên (trước sáp nhập), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 28/11/2017.

Tài sản trên đất là ngôi nhà 02 tầng có các hướng:

Hướng bắc: giáp đường bê tông.

Hướng tây bắc: giáp nhà ông Kỳ.

Hướng tây nam: giáp nhà ông Xuân.

Hướng đông nam: giáp nhà bà Lương.

Tổng diện tích tầng 01 là 121,5m² gồm: Phòng số 01 phía trước hướng bắc giáp đường bê tông với diện tích là 31,3m²; Phòng số 02 phía trước hướng bắc giáp đường bê tông với diện tích là 22m²; Nhà vệ sinh chung diện tích là 9,6m²; Cầu thang diện tích là 18,3m²; Phòng số 03 phía sau hướng tây nam diện tích là 22,7m²; Phòng số 04 phía sau hướng tây nam diện tích là 17,4m².

Tổng diện tích tầng 02 là 130,1m² gồm: Hành lang phía trước hướng bắc diện tích là 8,6m²; Phòng số 01 đằng sau hành lang diện tích là 15,8m²; Không gian sinh hoạt chung đằng sau phòng số 01 với diện tích là 5m²; bên cạnh là mái tôn, sân phơi diện tích là 22,0m²; Nhà vệ sinh diện tích là 9,6m²; lối đi diện tích là 2,5m²; Cầu thang diện tích là 18,3m²; Không gian sinh hoạt chung diện tích là 11,3m²; Phòng số 02 đằng sau phía tây nam diện tích là 13m²; Phòng số 03 đằng sau phía tây nam diện tích là 15,8m². Toàn bộ tầng 02 không đổ bê tông, chỉ lợp ngói và đóng trần.

Nhà được khởi công xây dựng vào tháng 10/2017 đến tháng 8/2018 hoàn thiện đến nay các công trình đã xuống cấp theo thời gian.

Giá trị tài sản: 2.344.000.000đ (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu đồng) là giá khởi điểm để bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, biểu phí, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, bảng tự chấm điểm theo quy định tại phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp và các tài liệu khác liên quan theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 6 năm 2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 19 tháng 6 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường mới, thôn Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

(Mọi thông tin liên hệ ông: Nguyễn Thanh Trường - Chấp hành viên, SĐT 0904 390 888)

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS - Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 4 - Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Trường