

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 28/7/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 02/2023/QĐ-SCBS ngày 23/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4-Tuyên Quang);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục THADS huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng THADS khu vực 5 -Tuyên Quang, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang (Nay là Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 5) số 23/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang- Phòng Thi hành án khu vực 5;

Căn cứ thông báo số 631/THADS.KV5-NV ngày 24 tháng 7 năm 2025 về kết quả giảm giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang- Phòng Thi hành án khu vực 5;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối với Ông **Nguyễn Ngọc Vinh** và bà **Nguyễn Thị Chi**; Địa chỉ: Thôn Tân Thành, xã Việt Vinh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là Thôn Tân Thành, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang), như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích $362,8\text{m}^2$, tại thửa số 51; tờ bản đồ số 9; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thành, xã Việt Vinh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là Thôn Tân Thành, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang); Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng. Được UBND huyện Bắc Quang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 229196 ngày 07/3/2014; số vào sổ cấp GCN: 400767 cho ông Phùng Cao Thế và bà Hoàng Thị Thường. Ngày 07/01/2019, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Giang- Chi nhánh huyện Bắc Quang xác nhận: Chuyển nhượng QSD đất cho ông Nguyễn Ngọc Vinh, SN 1986, CMND: 073140620, trú tại: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang theo hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 10, ngày 05/01/2019. Vào sổ ĐKBĐ số 11 quyển số 01, ngày 07/01/2019.

Ranh giới, vị trí thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp Quốc lộ 2 (cách tim đường 15 m) có chiều dài 29.4m;
- Phía Tây giáp nương nước thủy lợi dài $6,4\text{m} + 6,8\text{m} + 19,1\text{m}$;
- Phía Nam giáp rãnh nước (rãnh thoát nước rộng 2,5m) có chiều dài 18,3m;
- Phía Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Tiến Thắng dài 3,3m.

2. Tài sản gắn liền trên đất bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

- 01 (Một) nhà ở cấp 4, hiên tây mái chày, tường xây 110mm, cửa đi chính gồm 04 cánh bằng nhôm hệ màu nâu và kính chắn. Kết cấu nhà: Móng đá, cột bê tông, nền lát gạch hoa màu ghi loại $50\text{cm} \times 50\text{cm}$, trần nhựa cũ đã bong tróc, các cửa sổ bằng nhôm hệ màu nâu và kính chắn, vì kèo thép hộp. Trong nhà có 01 phòng khách và bếp, 01 phòng vệ sinh, 04 phòng riêng. Tình trạng nhà cũ, xuống cấp, cột giữa mặt tiền bị nứt, gãy; Tường phía sau nhà bị lún, nứt. Diện tích nhà là $8\text{m} \times 16,1\text{m} = 128,8\text{m}^2$. Phần hiên tây diện tích $8\text{m} \times 1\text{m} = 8\text{m}^2$ xây dựng trên đất hành lang an toàn giao thông quốc lộ 2.

- 01 (Một) nhà kho để vật liệu xây dựng có kết cấu móng đá, cột bê tông cốt thép, xà gồ thép, mái lợp tôn xộp, nền đổ bê tông, một bên tường mượn tường nhà ở, một bên tường xây gạch 110mm lửng phía trên bít tôn thường và tấm sáng bằng nhựa. Tổng diện tích nhà kho là $12\text{m} \times 14,8\text{m} = 177.6\text{m}^2$ (Trong đó có một phần nhà kho xây dựng trên đất hành lang an toàn giao thông quốc lộ 2 là $(4\text{m}+4,9\text{m}): 2 \times 12\text{m} = 53,4\text{m}^2$; phần nhà kho xây dựng trong diện tích đất được cấp GCN là $124,2\text{m}^2$).

- Bán mái sau nhà ở và nhà kho cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn xộp, xung quanh quay sắt hộp, nền bán mái sau nhà kho đổ bê tông, nền bán mái sau nhà ở lát gạch hoa. Tổng diện tích phần bán mái sau nhà kho và nhà ở là $39,2\text{m}^2 + 16\text{m}^2$

= 55,2m² (Trong đó diện tích nằm trong quyền sử dụng đất là 22.7m²; diện tích nằm trên hành lang suôi là 32,5m²).

- Bán mái trước nhà ở cột sắt, vì kèo sắt, quay sắt hộp xung quanh diện tích 8m x 4,8m = 19,2m² dựng hoàn toàn trên đất hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 2.

Đối với các diện tích nhà ở, nhà xưởng, bán mái nằm trên đất hành lang an toàn giao thông đường bộ, hành lang suôi. Chấp hành viên cơ quan Thi hành án chỉ kê biên phần giá trị vật liệu bề nổi trên mặt đất và phải tháo dỡ, di dời khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

* Tổng giá trị tài sản kê biên để thi hành án sau khi giảm giá (lần thứ 5) là: **1.704.991.228đ** (Một tỷ, bảy trăm linh bốn triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, hai trăm hai mươi tám đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các loại tài sản nêu trên;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản tốt;
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 05 tháng 5 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang; Địa chỉ: Số 49, ngõ 5, phố Nguyễn Chí Thanh, thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 5- Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Trọng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Trọng