

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2023/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 338/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 123/QĐ-THADS ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình (Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2605008/TĐG/VCA-CTTDG ngày 29/5/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Biên bản Giải quyết việc thi hành án ngày 11 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3), địa chỉ: đường Trương Hán Siêu, thôn Tân Nhất, xã Nho Quan, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. 01 Tàu đẩy có số đăng ký NB – 2741, được Sở Giao thông vận tải Ninh Bình cấp Giấy Chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 2741-2012/ĐK ngày 17/3/2014, chủ phương tiện: Công ty TNHH Dương Giang.

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa đã đăng ký phương tiện có đặc điểm sau: Cấp phương tiện: VR – SI; Công dụng: Tàu đẩy; Năm và nơi đóng: 2002 Nam Định; Chiều dài thiết kế: 12,50 m; Chiều dài lớn nhất: 15,25 m; Chiều rộng thiết kế: 5,00 m; Chiều rộng lớn nhất: 5,30 m; Chiều cao mạn: 2,80 m; Chiều chìm: 2,00 m; Mạn khô: 0,805 m; Vật liệu vỏ: Thép; Số lượng, kiểu và công suất

máy chính: 01; (R6160ZC2, 003522); 347cv; Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở; sức kéo đẩy: 3.470 Kg. (Tài sản đã qua sử dụng, Tình trạng như Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 22/4/2026)

Giá thẩm định: 141.000.000đ (Một trăm bốn mươi một triệu đồng)

2. 01 Sà Lan có số đăng ký NB – 2099, được Sở Giao thông vận tải Ninh Bình cấp Giấy Chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 2099-2014/ĐK ngày 01/4/2014, chủ phương tiện: Công ty TNHH Dương Giang.

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa đã đăng ký phương tiện có đặc điểm sau: Cấp phương tiện: VR – SII; Công dụng: Chở hàng khô; Năm và nơi đóng: 1995 Ninh Bình; Chiều dài thiết kế: 43,00 m; Chiều dài lớn nhất: 43,20 m; Chiều rộng thiết kế: 14,93 m; Chiều rộng lớn nhất: 15,00 m; Chiều cao mạn: 3,75 m; Chiều chìm: 3,33 m; Mạn khô: 0,426 m; Vật liệu vỏ: Thép; Số lượng, kiểu và công suất máy chính: không có; Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở; sức kéo đẩy: 1.699,3 tấn/1.704,3 tấn. (Tài sản đã qua sử dụng, Tình trạng như Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 22/4/2026).

Giá thẩm định: 1.578.131.400đ (Một tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu một trăm ba mươi một nghìn bốn trăm đồng).

3. 01 Sà Lan có số đăng ký NB – 6347, được Sở Giao thông vận tải Ninh Bình cấp Giấy Chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 6347-09/ĐK ngày 28/12/2009, chủ phương tiện: Công ty TNHH Dương Giang.

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa đã đăng ký phương tiện có đặc điểm sau: Cấp phương tiện: VR – SII; Công dụng: Chở hàng khô; Năm và nơi đóng: 2009 Ninh Bình; Chiều dài thiết kế: 32,50 m; Chiều dài lớn nhất: 32,50 m; Chiều rộng thiết kế: 12,00 m; Chiều rộng lớn nhất: 12,15 m; Chiều cao mạn: 3,25 m; Chiều chìm: 2,99 m; Mạn khô: 0,266 m; Vật liệu vỏ: Thép; Số lượng, kiểu và công suất máy chính: không có; Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở; sức kéo đẩy: 926 tấn/931 tấn. (Tài sản đã qua sử dụng, Tình trạng như Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 22/4/2026).

Giá thẩm định: 760.000.000đ (Bảy trăm sáu mươi triệu đồng)

Tổng giá trị tài sản trên $(1+2+3) = 2.479.131.400đ$ (Hai tỷ bốn trăm bảy mươi chín triệu một trăm ba mươi một nghìn bốn trăm đồng)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.479.131.400đ (Hai tỷ bốn trăm bảy mươi chín triệu một trăm ba mươi một nghìn bốn trăm đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Ninh Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Chương V Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ

sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư, Các tiêu chí cụ thể:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố theo quy định;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đáp ứng yêu cầu tổ chức đấu giá đối với loại tài sản dự kiến đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tính chất, đặc điểm của tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định theo quy định của pháp luật.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến và Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại Thông báo này và các tài liệu khác có liên quan, có bảng tự chấm điểm các tiêu chí kèm theo.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/6/2026 đến hết ngày 19/6/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Ninh Bình.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Ninh Bình, địa chỉ: đường Trương Hán Siêu, thôn Tân Nhất, xã Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Thông báo này thay thế cho Thông báo số 1251/TB-THADS ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình (Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân kv 3 - Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ánh Ngọc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ánh Ngọc