

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014; Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2025/QĐST-DS ngày 24/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Nghệ An);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 3743/QĐ-THADS ngày 02/01/2026 của Trưởng thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Nghệ An và Quyết định thi hành án chủ động số 535/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng THADS khu vực 7 - Nghệ An);

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-THADS ngày 25/03/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 7 - THADS tỉnh Nghệ An về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam

Căn cứ Thông báo số 408/TB-THADS.KV7 ngày 13/5/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 7 - THADS tỉnh Nghệ An về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và biên bản về việc từ chối thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án lập ngày 13/5/2026.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 7 - THADS tỉnh Nghệ An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án với các thông tin sau:

- 1. Người có tài sản bán đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.
- 2. Tên, chi tiết tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng thửa đất số 45, tờ bản đồ số 10 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 461326, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01088/CN ngày 28/7/2016 do UBND huyện Đô Lương cấp ghi tên người sử dụng đất bà Nguyễn Thị Huyền Trang, ông Trần Xuân Thịnh và các tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 03 tầng tại xóm Hương Quang, xã Yên Sơn, huyện Đô Lương (nay là xã Đô Lương), tỉnh Nghệ An (chi tiết về tài sản có tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2026).
- 3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 4.526.454.000 (Bốn tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi tư nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản):

- a. Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bán đấu giá tài sản;
- b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c. Có đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản;
- d. Thù lao dịch vụ, chi phí bán đấu giá phù hợp và đúng quy định của pháp luật;
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2023 (trong giờ làm việc các cơ quan hành chính).

- Địa điểm: Tại Phòng THADS khu vực 7, tỉnh Nghệ An – Số 01, Đường Đặng Quang Cầm, Xóm 4 Thị trấn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An. ĐT: 02383714995; DD: 0839268686 (CHV Đặng Quang Hưng).

6. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá gồm:

- Hồ sơ pháp lý.
- Hồ sơ năng lực theo mục 4 của Thông báo này.

7. Thời gian xem xét, thẩm định và phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Ngày 28/5/2026.

(Hồ sơ không được lựa chọn không trả lại cho tổ chức bán đấu giá đã đăng ký)

Vậy, Phòng THADS Khu vực 7 - THADS tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Quang Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Quang Hưng