

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/2025/KDTM – PT ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 36/2024/KDTM – ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 729/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 475/QĐ.THADS ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 442/2026/240/CT-VVF ngày 16 tháng 06 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam;

Căn cứ biên bản ngày 18/06/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 (địa chỉ: Số 99 Tây Sơn, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 248, tờ bản đồ số 16 diện tích 70 m² đất, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại khu Đồng Ông, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (nay là khu Đồng Ông, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH731574, số vào sổ cấp GCN: CS – ĐP10150 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01 tháng 6 năm 2018 cho ông Nguyễn Ngọc Minh (địa chỉ: Cụm 3, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội); Ngày 01/04/2022 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Đan Phượng đã đăng ký sang tên cho ông Ngô Thanh Hưng và bà Đỗ Thị Hằng Nga. (Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/05/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội)

Có giá thẩm định: 7.063.000.000 đồng (Bảy tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu đồng chẵn)

Người mua không phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản trên. Ngoài ra người mua phải chịu các loại lệ phí và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 06 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 6 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại phòng một cửa

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Hà Nội, số 99 Tây Sơn, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Nguyệt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Nguyệt