

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định số 17/2025/QĐST-DS ngày 17/3/2025 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Gia Lai); Bản án số 21/2025/DS-ST ngày 21/3/2025 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Gia Lai); Bản án số 71/2025/DS-ST ngày 18/6/2025 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Gia Lai); Quyết định số 20/2025/QĐ-PT ngày 12/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai); Quyết định thi hành án số 516/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025, Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai); Quyết định thi hành án số 660/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai); Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-THADS ngày 29/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/437/CT.VNA.BĐ ngày 12/6/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA; địa chỉ: số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Do các đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Gia Lai; địa chỉ: 103 Xuân Diệu, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất thuộc thửa số 933 (lô 18), tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại: khu quy hoạch dân cư thôn Trung Định, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Trung Định, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) có giá là: **3.440.607.600** đồng (Ba tỷ bốn trăm bốn mươi triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn sáu trăm đồng), làm tròn **3.440.608.000** đồng (Ba tỷ bốn trăm bốn mươi triệu sáu trăm lẻ tám nghìn đồng); trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 2.585.219.600 đồng (Hai tỷ năm trăm tám mươi lăm triệu hai trăm mười chín nghìn sáu trăm đồng)

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà 2 tầng: 812.592.000 đồng (tám trăm mười hai triệu năm trăm chín mươi hai nghìn)

+ Tường rào: 21.996.000 đồng (hai mươi một triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng)

+ Cổng ngõ 1: 13.000.000 đồng (mười ba triệu đồng)

+ Cổng ngõ 2: 7.800.000 đồng (bảy triệu tám trăm nghìn đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: **3.440.608.000** đồng (Ba tỷ bốn trăm bốn mươi triệu sáu trăm lẻ tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17/6/2026 đến hết ngày 19/6/2026

- Thành phần hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các giấy tờ khác có liên quan kèm theo; Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Gia Lai; địa chỉ: 103 đường Xuân Diệu, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Gia Lai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 2- Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Huyền Vy