

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án số 40/2025/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 63/2025/QĐSCBS-DS ngày 14/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2722/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 098/2026/77 ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 27/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

01 (một) ngôi nhà cấp bốn (tường gạch, mái tôn) nằm trên 03 (ba) thửa đất số 15;16;17 cùng toàn bộ công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 491012, thửa đất số 17, sổ vào sổ cấp GCN H-2143 do UBND huyện Tiên Yên (trước khi sáp nhập) cấp ngày 25/5/2009 cho ông Nguyễn Văn Năm. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nông Tiến Mạnh và bà Lương Thị Sen ngày 06/3/2023.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 491013, thửa đất số 16, sổ vào sổ cấp GCN H-2145B do UBND huyện Tiên Yên (trước khi sáp nhập) cấp ngày 25/5/2009 cho ông Nguyễn Văn Năm. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nông Tiến Mạnh và bà Lương Thị Sen ngày 06/3/2023.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 491014, thửa đất số 15, sổ vào sổ cấp GCN H-2145 do UBND huyện Tiên Yên (trước sáp nhập) cấp ngày

25/5/2009 cho ông Nguyễn Văn Năm. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nông Tiến Mạnh và bà Lương Thị Sen ngày 06/3/2023.

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp bốn (tường gạch, mái tôn) có các hướng:

Hướng Đông giáp nhà ông Bùi Văn Hà

Hướng Tây giáp vỉa hè, đường bê tông

Hướng Nam giáp ngõ bê tông

Hướng Bắc giáp vỉa hè, đường bê tông

Tổng diện tích mặt bằng ngôi nhà là 237,6m² gồm: Phòng khách có diện tích 178,3m²; Phòng thứ nhất có diện tích 25,6m²; phòng thứ 2 có diện tích 18,3m²; nhà vệ sinh có diện tích 15,4m².

Giá trị tài sản: 5.672.700.000đ (Năm tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm nghìn đồng chẵn) là giá khởi điểm để bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, biểu phí, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, bảng tự chấm điểm theo quy định tại phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp và các tài liệu khác liên quan theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 5 năm 2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 29 tháng 5 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: thôn Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.
(Mọi thông tin liên hệ ông: Hoàng Văn Sơn - Chấp hành viên, SĐT 0984.576.388)

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS - Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 4 - Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Sơn