

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 10/2024/DSST ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ biên bản giao nhận tài sản ngày 27/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: tại xóm 1, thôn 3, xã Cẩm Hải (nay là xã Hải Hòa), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 556772 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả cấp ngày 21/9/2018, số vào sổ CH 000036 cho ông Khổng Văn Hồng và bà Đỗ Thị Lý, ngày 12/11/2018 chuyển nhượng cho ông Đinh Ngọc Hà.

Hiện trạng tài sản theo kết quả Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận là diện tích 316,7m² (đất ở nông thôn)

Diện tích đất đang sử dụng là: 316,7m²

Hạn chế của tài sản

Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3650/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 xác định: Thửa đất có 294,7m² quy hoạch đất ở và 22,0m² quy hoạch đất giao thông;

Theo Quy hoạch chung điều chỉnh thành phố Cẩm Phả đến năm 2040 tầm nhìn 2050 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số

172/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 xác định: Thửa đất có 109,7m² quy hoạch đất ở; 185,0m² quy hoạch đất lâm nghiệp và 22,0m² quy hoạch đất giao thông

Đất trống không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản gì trên đất

Giá trị tài sản là: 1.013.000.000 đồng (Một tỷ không trăm mười ba triệu đồng) là giá khởi điểm

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn

- Tổ chức đấu giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hành nghề đấu giá tài sản
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham giá cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan

3.Thù lao dịch vụ: Thù lao dịch vụ, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp theo Quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung quy định giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá và có chi phí thấp nhất.

4.Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày 08/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -Quảng Ninh, tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên: Bùi Văn Mão - Điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Mão).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Mão