

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2025/TCDS-ST ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Trực Ninh, Tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 679/QĐ-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 1327/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 4/QĐ-THADS(9) ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;*

Do bà Trần Ngọc Diệp, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 105m<sup>2</sup> thuộc thửa đất 519 tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ: thị trấn Cổ Lễ, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định (nay là xã Cổ Lễ, tỉnh Ninh Bình) đã được xây tường bao bằng gạch bi chắn lưới sắt có giá trị: 1.469.580.000 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi chín triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Ninh Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

**Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07/5/2026 đến hết ngày 11/5/2026**

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình; địa chỉ: Km7+500 tỉnh lộ 490C, xã Nam Trục, tỉnh Ninh Bình (giờ hành chính)

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Cổng đầu giá tài sản quốc gia;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - Ninh Bình
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Diệp).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Ngọc Diệp**