

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 06/2025/DS-ST ngày 19/06/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1236/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản thứ nhất: Toàn bộ Quyền sử dụng diện tích 100m² đất, được giới hạn bởi các điểm 12341 và tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà 3 tầng, thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Tổ 1, khu Nam Sơn 2, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh nay thuộc phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số DD 068259 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 20/06/2022 cho bà Dương Thị Liễu theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 148/2022/HĐTC-CN/SHB.110300 ngày 24/06/2022. và hiện trạng tài sản thế chấp theo kết quả xem xét, thẩm định tại chỗ của Tòa án ngày 06/03/2025 (có sơ đồ kèm theo) Hiện trạng tài sản thế chấp theo kết quả xem xét, thẩm định tại chỗ của Tòa án ngày 06/03/2025 (có sơ đồ kèm theo), cụ thể: Diện tích đất được cấp theo GCN Quyền sử dụng đất là: 100m². Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng xây dựng kiên cố có diện tích mặt sàn xây dựng là 75m², xây dựng từ năm 2021 Diện tích sử dụng là 228 m²

Giá trị tài sản: 3.754.800.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm nghìn đồng) là giá khởi điểm để bán đấu giá

Tài sản thứ hai: Toàn bộ Quyền sử dụng diện tích đất 720m², được giới hạn bởi các điểm 12341 và tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà cấp 4, thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số: 50, địa chỉ: Thôn Tràng Hương, xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 310304 do UBND huyện Vân Đồn cấp ngày 20/05/2022 cho bà Dương Thị Liễu theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 135/2022/HĐTC-CN/SHB.110300 ngày 27/05/2022, Văn bản sửa đổi Hợp đồng thế chấp QSDĐ số PL01-135/2022/HĐTC-CB/SHB.110300 ngày 08/11/2023 và hiện trạng tài sản thế chấp theo kết quả xem xét, thẩm định tại chỗ của Tòa án ngày 26/02/2025 (có sơ đồ kèm theo)

Giá trị tài sản: 3.209.600.000đồng (Ba tỷ, hai trăm linh chín triệu, sáu trăm nghìn đồng) là giá khởi điểm để bán đấu giá

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn

- Tổ chức đấu giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá - Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hành nghề đấu giá tài sản
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan

3. Thù lao dịch vụ: Thù lao dịch vụ, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp theo Quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung quy định giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá và có chi phí thấp nhất.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày 04/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 (Trong giờ hành chính)
 - Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -Quảng Ninh, tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh
- Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên: Bùi Văn Mão - Điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Mão).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Mão