

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 08/2025/DS-PT, ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lai Châu;*

Căn cứ Bản án số 01/2025/DS-ST, ngày 22 tháng 4 năm 2025, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBA ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-THADS, ngày 12 tháng 9 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 89/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu;

Căn cứ quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 02/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lai Châu; Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 02/3/2026 giữa người phải thi hành án và CHV Phòng THADS Khu vực 2 - Lai Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 110/2026/061/CT-BCV.HN ngày 30/03/2026 của Chi Nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp Tại Hà Nội (BCV.HN);

Căn cứ Thông báo số 62/TB-THADS ngày 20/04/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 103/TB-THADS ngày 21/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Đã hết thời hạn thông báo theo quy định của pháp luật nhưng các bên đương sự không yêu cầu định giá lại, không thoả thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu

Địa chỉ: Thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu

Cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

I. Tài sản thứ nhất:

1. Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 54, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BĐ 670613, thửa đất trên đã được UBND huyện Than Uyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 08/9/2011 mang tên hộ Ông Nguyễn Thế Thanh, sinh năm: 1958 và bà Tổng Thu Hiền, sinh năm: 1968; Cùng địa chỉ: Khu 2, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu, số vào sổ cấp GCN CH00052. Có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Đức Toán, Phía Nam giáp đường Nhánh 2B (nhựa), Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Thái Thọ, Phía Bắc giáp đất Ngân hàng NNPTNT Chi nhánh Than Uyên; Tổng diện tích của thửa đất là 114,9m². Trong đó đất ở tại đô thị là 89,3m²; đất trồng cây hàng năm khác là 25,6m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 89,3m². đất trồng cây hàng năm khác là 25,6m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 08/9/2031. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ở nông thôn) là 89,3m². Đất không thu tiền sử dụng đất (Đất trồng cây hàng năm khác) là 25,6 m².

Kết quả thẩm định giá có giá trị: 4.434.888.600đ (*Bốn tỷ, bốn trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm đồng*).

2. Diện tích xây dựng 01 nhà 02 tầng, 01 tum, xây bằng tường gạch 220 cm trong đó:

- Tại tầng 01, gia đình ông Thanh xây thêm 01 phòng bếp phía sau nối liền với ngôi nhà cũ mua từ bà Hà, phòng bếp có diện tích 28,2m² (dài 6,00m, rộng 4,7m); phía trước hiên nhà gia đình ông Thanh có lợp thêm mái tôn và làm 03 cửa (01 cửa xếp và 02 cửa kính), đóng trần thạch cao, ốp lát gạch men, diện tích 12,4m² (dài 2,64m, rộng 4,7m).

- Tại tầng 02, gia đình ông Thanh xây thêm 01 phòng sinh hoạt phía sau nối liền với ngôi nhà cũ mua từ bà Hà, phòng có diện tích 46,06m² (dài 9,8m, rộng 4,7m). Phòng có ốp gạch, nhà vệ sinh khép kín, ốp trần, bên trên lợp tôn xộp.

- Tại tầng 03, bên cạnh tum cầu thang cũ đã mua từ bà Hà thì gia đình ông Thanh có xây dựng thêm 01 phòng kho có diện tích 14,43m² (dài 3,07m, rộng 4,7m) và làm thêm phần khung thép lợp mái tôn có diện tích 42,77m² (tổng chiều dài 9,1m, rộng 4,7m).

Gia đình ông Nguyễn Thế Thanh và bà Tổng Thu Hiền đã xây dựng công trình phụ (cụ thể là xây bếp bằng tường gạch, mái lợp tôn trên toàn bộ diện tích đất trồng cây hàng năm khác là 25,6m²).

Diện tích nhà được xây, dựng trên đất ở tại đô thị (ODT), Nhà xây khoảng năm 2007, không có giấy phép xây dựng.

Kết quả thẩm định giá có giá trị: 401.563.692đ (*Bốn trăm linh một triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn, sáu trăm chín mươi hai đồng*).

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 4.836.452.292đ (Bốn tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn, hai trăm chín mươi hai đồng).

II. Tài sản thứ hai:

1. Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 13, được UBND huyện Than Uyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 244349, ngày 10/11/2017 mang tên: Ông Nguyễn Thế Thanh, sinh năm: 1958 và bà Tổng Thu Hiền, sinh năm: 1968; Cùng địa chỉ: Khu 2, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu, số vào sổ cấp GCN CH00383. Có tứ cận giáp ranh như sau: Phía Đông giáp Quốc lộ 32 có chiều rộng 5,15m, Phía Nam giáp Mương nước có chiều dài 21,38m, Phía Tây giáp đất bà Đỗ Thị Thanh có chiều rộng 5,20m, Phía Bắc giáp đất ông Vũ Văn Tài có chiều dài 20,62m. Tổng diện tích là 109,5m². Trong đó đất ở nông thôn 80m²; Đất trồng cây hàng năm khác 29,5m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 80m². đất trồng cây hàng năm khác là 29,5m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 30/5/2033.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ở nông thôn) là 80m². Đất không thu tiền sử dụng đất (Đất trồng cây hàng năm khác) là 29,5m².

Kết quả thẩm định giá có giá trị: 894.055.000đ (Tám trăm chín mươi bốn triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

2. Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 đã qua sử dụng, nhà xây khung cứng cốt thép bê tông đổ mái xây trên diện tích đất thổ cư 80m², có diện tích sử dụng 60,0m², mặt tiền giáp QL 32 phía trước có bán mái tôn, cổng sắt.

Phần đất trồng cây hàng năm khác phía sau nhà giáp đất bà Đỗ Thị Thanh có diện tích 29,5m² đã xây công trình phụ tường gạch, mái lợp Proximăng.

Kết quả thẩm định giá có giá trị: 221.670.667đ (Hai trăm hai mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 1.115.725.667đ (Một tỷ, một trăm mười lăm triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng).

Giá tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

III. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

1. Nguyên tắc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này. Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Tổ chức

hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hành nghề đấu giá tài sản; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá; Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực; phương án đấu giá; Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp (hoặc quyết định thành lập tổ chức hành nghề đấu giá tài sản) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29 tháng 4 năm 2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 05 tháng 5 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu.
- Nộp qua đường bưu điện thời hạn tính theo ngày có dấu của bưu điện nơi gửi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu (Chấp hành viên Nguyễn Văn Tuấn, điện thoại liên hệ: 0916.002.717).

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu không trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT-THADS tỉnh Lai Châu;
- Dương sự;
- VKSND tỉnh Lai Châu;
- VKSND khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuấn