

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là TAND khu vực 5 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7853/QĐ-THADS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 896/QĐ-THADS.KV5 ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng THADS KV5 địa chỉ: Khu trung tâm hành chính xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 43, tờ bản đồ số 87, tại ấp 10, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp 4, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 638299, số vào sổ cấp GCN: CS10724 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/11/2017 cho bà Phạm Thị Thảo Nguyên.

Chi tiết từng loại tài sản gắn liền với đất đã được liệt kê tại biên bản kê biên tài sản.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

1.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

1.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

1.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

1.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

2. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

3. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai.

Lưu ý: Khi cần liên hệ điện thoại 0394.505.877 gặp CHV Vũ Duy Linh phụ trách hồ sơ thi hành án. Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND KV5 - Đồng Nai;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Duy Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Duy Linh