

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2024 ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 2 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 68/QĐ-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đồng Tháp;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đồng Tháp, địa chỉ: ấp Tân Hiệp xã Châu Thành, tỉnh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 2153, tờ bản đồ số 04, loại đất theo giấy là CLN, diện tích theo giấy chứng nhận 191m², diện tích đo đạc thực tế 194,1m² tọa lạc Ngã Thuận, xã Thân Cửu Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CD759271; số vào sổ cấp giấy CS00349 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/8/2016 cho ông Nguyễn Văn Như.

- Thửa đất số 2155, tờ bản đồ số 04, diện tích theo giấy chứng nhận 98.5m², diện tích đo đạc thực tế 100,5m², loại đất theo giấy là ONT và nhà ở gắn liền với đất, diện tích xây dựng là 87.1m². Địa chỉ tài sản: ấp Ngã Thuận, xã Thân Cửu Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận.

2/ Tài sản gắn liền với đất:

* Tài sản gắn liền thửa 2153:

- Căn nhà tường diện tích 69,3m², kết cấu: móng cột BTCT, vách tường, ốp gạch men, nền gạch ceramic, mái tole sóng vuông, trần frima. Tỷ lệ còn lại 60%;

- Mái che tiền chế có diện tích 11.475m² kết cấu khung cột thép, đòn tay thép, mái tole sóng vuông. Tỷ lệ còn lại 50%;

- Sân xi măng có diện tích 77,82m² tỷ lệ còn lại 40%;

- Hàng rào có diện tích 27,61m² kết cấu khung cột bê tông, chân tường xây cao trên 0.5m, phi trên khung sắt, tỷ lệ còn lại 50%;

- Cổng rào: có diện tích 13,52m² kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic, cửa cổng song sắt, tỷ lệ còn lại 50%.

* Tài sản gắn liền thửa 2155:

- Căn nhà tường kiên cố kết cấu: một trệt, hai lầu và tầng thượng được lắp đặt khung tiền chế vách tole, mái tole sóng vuông:

+ Diện tích tầng trệt và hai tầng lầu 261,3m², kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, vách tường sơn nước, nền gạch men mái bê tông cốt thép. Tỷ lệ còn lại 70%.

+ Phần nhà tiền chế tầng thượng có diện tích 87,1m², kết cấu: vách tole, khung cột sắt, mái tole sóng vuông. Tỷ lệ còn lại 70%.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...)

- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đồng Tháp (ấp Tân Hiệp, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Tháp;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Tháp;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Thị Mến).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Mến