

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 384/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5 Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10865/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 và Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 11/QĐ-THADS ngày 07/5/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 07/QĐ-THADS ngày 12/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 454/QĐ-THADS.KV3, Thông báo số 2385/TB- THADS.KV3 cùng ngày 10 tháng 8 năm 2026 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh) thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh.

Địa chỉ: Khu Diêm Thủy - Cẩm Bình, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện: ông Vũ Toàn, chức vụ: Chấp hành viên.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 41-LK41, địa chỉ thửa đất: Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn (nay là đặc khu Vân Đồn), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR714186, số vào sổ cấp GCN: CH05939 do Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn (nay là UBND đặc khu Vân Đồn) cấp ngày 21/08/2019 mang tên Hoàng Thị Yến, ngày 19/04/2021 đã chuyển nhượng và ghi biến động sang cho bà Lê Thị Thu.

(Kèm theo sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất ngày 14/8/2026 của Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và xây dựng công trình 5/5).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ (Doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Doanh nghiệp thẩm định giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; đáp ứng tiêu chí theo công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá).

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 18/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/8/2026.

4.2: Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Diêm Thủy – Cẩm Bình, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu kèm theo.

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Vũ Toàn - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh. Điện thoại liên hệ: 0904.109.118 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS Quảng Ninh;
- Viện KSND Khu vực 3 Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Toàn