

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số: 08/2024/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 40/2025/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 02 năm 2025 Tòa án nhân dân huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3390/QĐ-THADS ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 370/QĐ-THADS ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 31 Trần Hưng Đạo, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cụ thể: Thửa đất số 414, tờ bản đồ số 24 có diện tích 112m²; Trong đó: Đất ở tại đô thị: 50m²; Đất trồng cây lâu năm: 62m², Địa chỉ: Tổ dân phố 6 (nay là thôn Hồng Minh), xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03146 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 28/9/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 09/8/2019, chuyển mục đích sử dụng ngày 28/4/2022.

Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) ngôi nhà gỗ có diện tích 4 x 7m = 28m², cao 3m, mái lợp ngói, xung quanh tường vôi, tôn thép, nền nhà lát xi măng;

+ 04 trụ bê tông cốt thép có kích thước 0,2m x 0,4m x 4, mỗi cột cao khoảng 4m; Hàng rào dài 17,8m cao 01m được xây bằng gạch chưa tô trát;

+ Sân bê tông 5,5m x 10m;

+ 01 cây Vú sữa cao khoảng 7m.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 427, tờ bản đồ số

24 có diện tích 273,9m²; Trong đó: Đất ở tại đô thị: 66m²; Đất trồng cây lâu năm 207,9m²; địa chỉ: Tổ dân phố 6 (nay là thôn Hồng Minh), xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trị. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng. Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07814 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 30/11/2020 mang tên ông Đinh Thế Cường.

Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) ngôi nhà làm bằng gỗ tạm tính diện tích khoảng 40m², nhà lợp mái tôn sắt, nền lát gạch men, xung quanh che ván gỗ tạp.

+ 01 (một) giàn mát gắn với ngôi nhà gỗ, diện tích 30m², làm bằng cột khung sắt, mái lợp tôn sắt.

+ 01 (một) cây Keo Tràm cao khoảng 4m;

+ 01 (một) cây Xoan cao khoảng 10m;

+ 06 (sáu) cây Lá Cọ (Tro) mỗi cây cao khoảng 2m.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 428, tờ bản đồ số 24 có diện tích là 306m²; Trong đó: Đất ở tại đô thị 66m²; Đất trồng cây lâu năm 240m²; địa chỉ: Tổ dân phố 6 (nay là thôn Hồng Minh), xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trị. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng. Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07815 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 30/11/2020 mang tên ông Đinh Thế Cường.

Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) ngôi nhà xây tường bao quanh bằng gạch đã tô trát hoàn chỉnh, mái lợp tôn, nhà có diện tích 9,1 x 4,3m, có 01 nhà bếp 3,7 x 2,9m.

+ 01 (một) cây Mít cao khoảng 6m;

+ 01 (một) Giếng nước gắn ống bi xi măng;

+ 04 (bốn) cây Ổi đang còn nhỏ, mỗi cây cao khoảng 2m;

+ 04 (bốn) cây Nhãn đang còn nhỏ, mỗi cây cao khoảng 2m;

+ 05 (năm) cây Lá Cọ (Tro) mỗi cây cao khoảng 2m.

(Thông tin chi tiết hiện trạng của tài sản kê biên theo Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 14/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Quảng Trị).

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Trị biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy

chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ 7 giờ 30 phút ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 31 Trần Hưng Đạo, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Quảng Trị sẽ không trả lại hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Khu vực 2, Quảng Trị;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Thủy