

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8541/QĐ-THADS ngày 21 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 396/QĐ-THADS ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 12/8/2026 về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thi hành án dân sự,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Nghệ An, cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 984, tờ bản đồ 02, diện tích 498 m² tại xóm 8, xã Nghi Trung, huyện Nghi Lộc (nay xóm Nghi Trung 4, xã Nghi Lộc), tỉnh Nghệ An được UBND huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An cấp GCNQSDĐ số CS 807372 ngày 07/01/2020 mang tên Võ Văn Huyền và Nguyễn Thị Nguyệt.

2. Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà hai tầng phía Đông thửa đất có diện tích 109,1 m²; 01 ngôi nhà hai tầng phía Tây có diện tích 34,9 m²; 01 nhà tắm và 01 phòng vệ sinh có diện tích 11,7 m² ở phía sau nhà; bờ rào bao quanh nhà, 02 trụ cổng và 01 bộ cửa cổng bằng sắt hộp và một số cây trồng lâu năm.

(Cụ thể tài sản thẩm định giá có biên bản kê biên kèm theo, Thẩm định viên liên hệ Chấp hành viên để xem thực tế hồ sơ pháp lý và các tài sản định giá khi tổ chức định giá).

Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản được thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp có chức năng thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Nghệ An về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Nghệ An. Địa chỉ: đường Hoài Thanh, xóm Quán Hành 3, xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. Hoặc liên hệ điện thoại 0916.342.688 gặp đồng chí Phạm Tuấn Cường - Chấp hành viên Trung cấp – Trưởng phòng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Nghệ An thông báo để các Doanh nghiệp thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2 - Nghệ An;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Tuấn Cường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tuấn Cường