

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 263/2025/QĐ-PT ngày 21/4/2025, số 257/2025/DS-PT ngày 17/4/2025; số 302/2025/DS-PT ngày 09/5/2025; số 292/2025/QĐ-PT ngày 05/5/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang (nay là TAND tỉnh Đồng Tháp); số 124/2026/DS-PT ngày 05/02/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025; số 1257/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025; số 286/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025; số 1256/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025; số 300/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025; số 1276/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Đồng Tháp); số 8007/QĐ-THADS ngày 02/12/2025; số 15079/QĐ-THADS ngày 13/02/2026; số 15073/QĐ-THADS ngày 13/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 646/QĐ-THADS.KV4 ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc ghi nhận thỏa thuận doanh nghiệp Thẩm định giá ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Đồng Tháp;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4), địa chỉ: ấp Bình Quới, xã Bình Phú, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 73, diện tích 1.263,9m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Mỹ Chánh, xã Mỹ Long, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Hậu, xã Long Tiên, tỉnh Đồng Tháp) được Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH00091 ngày 02/11/2010 cho ông Huỳnh Văn Sáu.

Tài sản trên đất gồm:

- Nhà ở: diện tích 143m², kết cấu nền bê tông, vách tường chưa tô, xà gỗ gỗ, mái tole, cửa sắt.

- Mái che: diện tích 298,4m², kết cấu nền đất, vách tole, xà gỗ gỗ, mái tole.

- Cây trồng trên đất gồm: 09 cây sầu riêng loại A, 01 cây sầu riêng loại C, 05 cây sầu riêng loại E; 04 cây bưởi loại A.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, địa chỉ: ấp Bình Quới, xã Bình Phú, tỉnh Đồng Tháp

Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thanh Thủy Sơn, số điện thoại: 0336.259.679 (Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Tháp;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Tháp;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Thủy Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Thủy Sơn