

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2025/KDTM-ST ngày 25/09/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai và Quyết định số 05/2026/QĐ-PT ngày 16/03/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 9802/QĐ-THADS ngày 15/04/2026 và Quyết định thi hành án chủ động số 14152/QĐ-THADS ngày 29/06/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 362/QĐ-THADS.KV7 ngày 13/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 22/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai – Địa chỉ liên hệ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Về quyền sử dụng đất

Qua đo đạc quyền sử dụng đất tại tổ 10, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 14 có diện tích đo đạc thực tế là 514,1m² (trong đó có 200m² đất ở đô thị và 314,1m² đất trồng cây lâu năm) nhỏ hơn 7,8m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 169928 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp cho ông Vũ Phú Đạt ngày 06/6/2022.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp tờ bản đồ số 15 (đất ông Thuận), có kích thước 6,50m
- Phía Tây giáp đường Trường Sơn (tìm đường vào 15m), có kích thước 6,00m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 22 (đất ông Thụy), có kích thước 82,19m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 107 (đất ông Hiếu), có kích thước 82,29m.

2. Tài sản gắn liền với đất

2.1. Công trình xây dựng trên đất

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng, nhà có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch ceramic, trần tôn, mái lợp tôn.

Nhà có diện tích xây dựng 101,3m² gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ (trong đó có một phần nhà có diện tích 24,3m² nằm trong chỉ giới xây dựng đường Trường Sơn cơ quan thi hành án không kê biên).

Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 02 cánh sắt kéo (nằm trong chỉ giới xây dựng đường Trường Sơn, cơ quan thi hành án không kê biên); 02 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 02 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính.

- Mái che khung thép, lợp tôn: Mái che phía trước có diện tích 6,9m² nằm trong chỉ giới xây dựng đường Trường Sơn, có quan thi hành án không kê biên; Mái che phía sau có diện tích 26m².

- Sân bê tông có kết cấu đá 1x2, dày 3cm đến 5cm, láng mặt, sân có diện tích 122,7m²

- Tường rào có kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây 15cm, trụ (20x20)cm có giằng bê tông cốt thép, chiều cao trụ và tường 3m. Tường có chiều dài 27m x 3m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện bình thường (dùng chung công tơ điện với nhà bên cạnh), không có nước

2.2. Cây trồng trên đất

- 01 cây xoài còn sống trên 10 năm tuổi
- 03 cây sầu riêng khoảng 05 năm tuổi
- 01 cây vú sữa hoàng kim khoảng 07 năm tuổi
- 01 cây nhãn khoảng 10 năm tuổi
- 01 cây bơ khoảng 10 năm tuổi
- 03 cây gỗ hương khoảng 07 năm tuổi.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 22/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 15 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 7 năm 2026 đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chấp hành viên Lê Trần Mỹ Hạnh, số điện thoại: 0987.429.547)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7 Gia Lai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Trần Mỹ Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trần Mỹ Hạnh