

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81; điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 124/2022/DS-ST ngày 09 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2-Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước (nay là Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 352/QĐ-THADS.KV2 ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ bản kê biên ngày 23/7/2026 do Chấp hành viên thực hiện.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 103 Xuân Diệu, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản kê biên, để thẩm định gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1090, tờ bản đồ số 23, diện tích 407,4 m² (trong đó có 200 m² đất ở và 207,4m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại thôn Cảnh An 2 (nay là thôn Cảnh An), xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai. Quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 21/6/2019 cho ông Võ Đức Hoàng và bà Nguyễn Thị Nhị (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ry CR 948066, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS14573).

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Một ngôi nhà cấp 4 gác lửng, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng và gạch men, xà gồ gỗ và sắt, diện tích xây dựng là 62,4 m², diện tích sàn là 82,2 m²; công trình điện nổi.

- Nhà ở liền kề diện tích xây dựng 24,3 m².

- Nhà quán có kết cấu trụ bê tông và sắt, khung kèo sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng có diện tích 68,8 m².

- Nhà vệ sinh diện tích 8 m².

Tình trạng pháp lý tài sản: trong tổng số diện tích đất kê biên như đã nêu, có 294 m² đất nằm trong hành lang ATGT. Nhà ở trên đất không có giấy phép xây dựng và nằm trong hành lang ATGT, nên không được cập nhật vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tiêu chí lựa chọn: thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số - ngày, tháng, năm của chứng thư từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: số 103 Xuân Diệu, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2-Gia Lai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Định).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Định